

## ภาคผนวกที่ 2

---

### เอกสารเจ้าของโครงการ

2-1 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินของโครงการ ทางทิศตะวันออกของถนน  
แนบเคหาสน์ (ทางด้านชายฝั่งทะเล)

- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อใช้ก่อสร้างโครงการ  
โดยคุณภัทราวดี มีชูธน ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อก่อสร้างโครงการ  
โดยคุณแววดี ศรีไตรรัตน์ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558

2-2 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ 5 เฉพาะ  
บางส่วน (1,250 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561

2-3 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5  
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563

2-4 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5  
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 (ครั้งที่ 2)

2-5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือนพฤษภาคม 2569

2-1 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินของโครงการ  
ทางทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์  
(ทางด้านชายฝั่งทะเล)

- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ  
ใช้ก่อสร้างโครงการโดย [REDACTED]  
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

โดยข้าพเจ้า มีความยินยอมให้ บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด ทำการใช้ประโยชน์ในที่ดินของข้าพเจ้าตาม โฉนดเลขที่ดังกล่าวข้างต้นได้บางส่วน เพื่อใช้ก่อสร้างโครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์ (ทางด้านชายฝั่งทะเล) ได้ตลอดไป และมีรายละเอียดของการใช้ประโยชน์ที่ดินได้บางส่วน(ปรากฏตามแผนที่แนบท้าย) ดังนี้

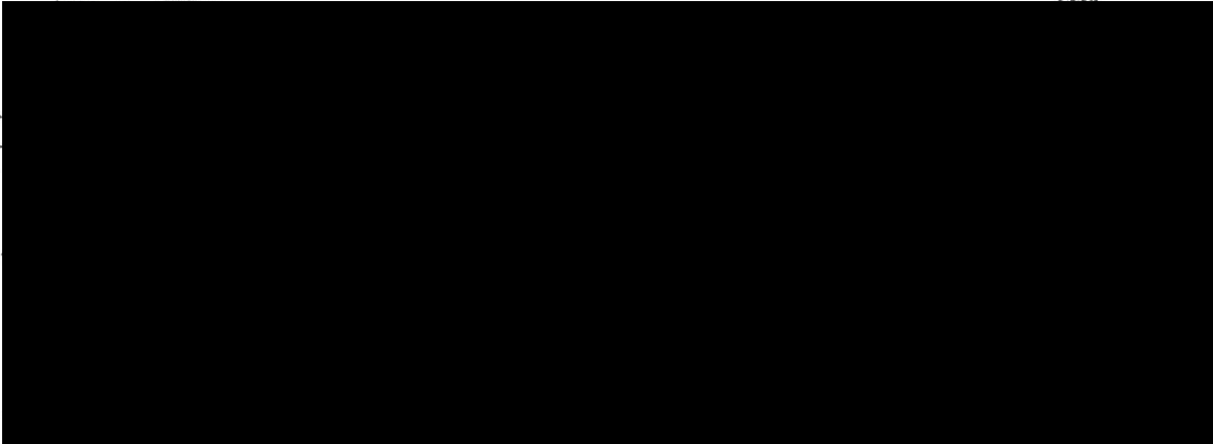
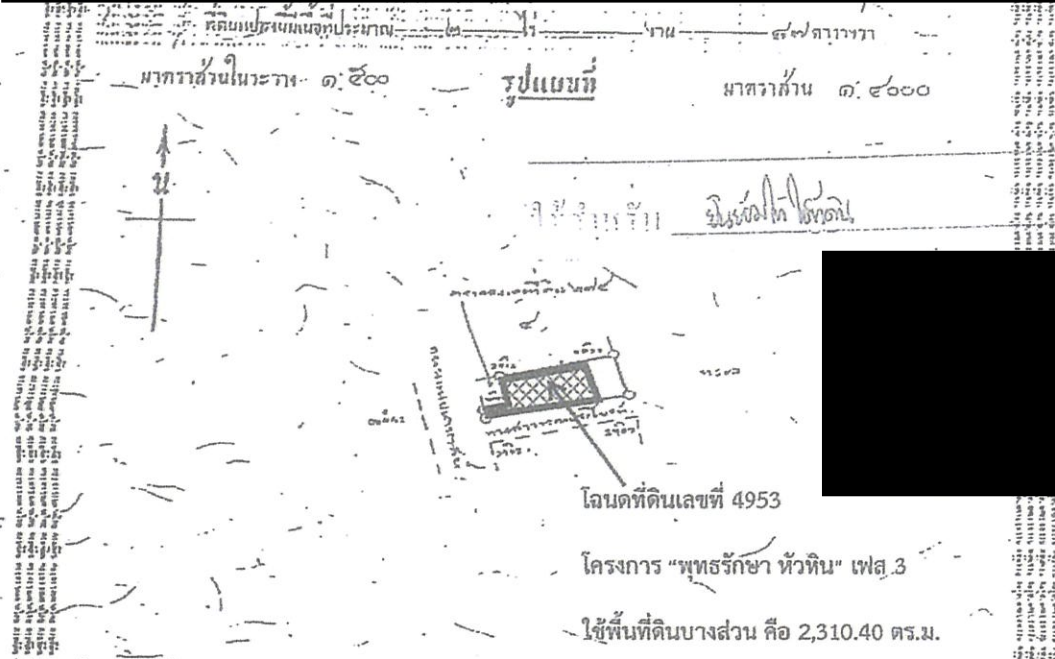
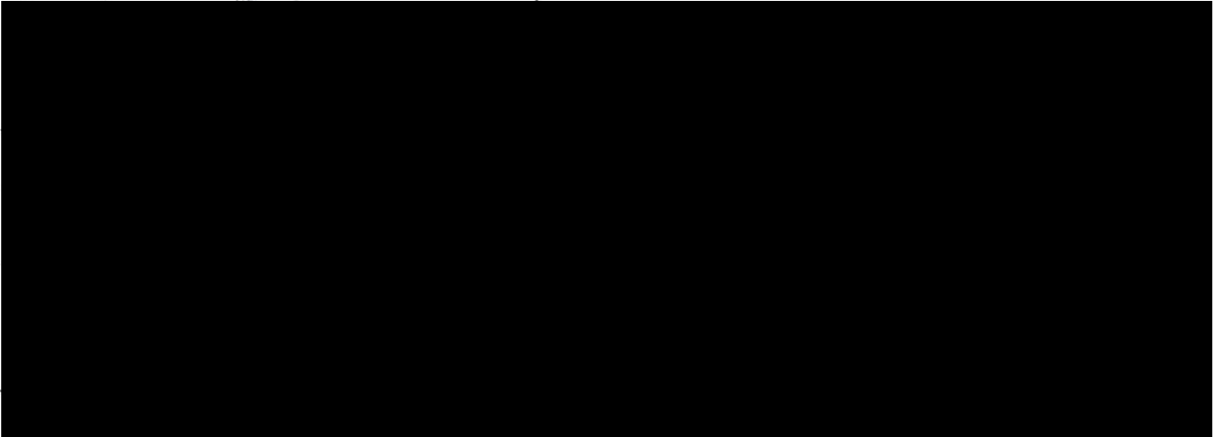
1) โฉนดที่ดินเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5 หน้าสำรวจ 2545 ให้ใช้ประโยชน์ได้บางส่วน โดยให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินได้ 2,310.40 ตร.ม.

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 6996 เลขที่ดิน 6 หน้าสำรวจ 4896 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ทั้งหมด 528 ตร.ม.

ดังนั้น พื้นที่ดินทั้งหมดที่บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัดจะใช้ประโยชน์ที่ดินคือ 2,838.40 ตร.ม.

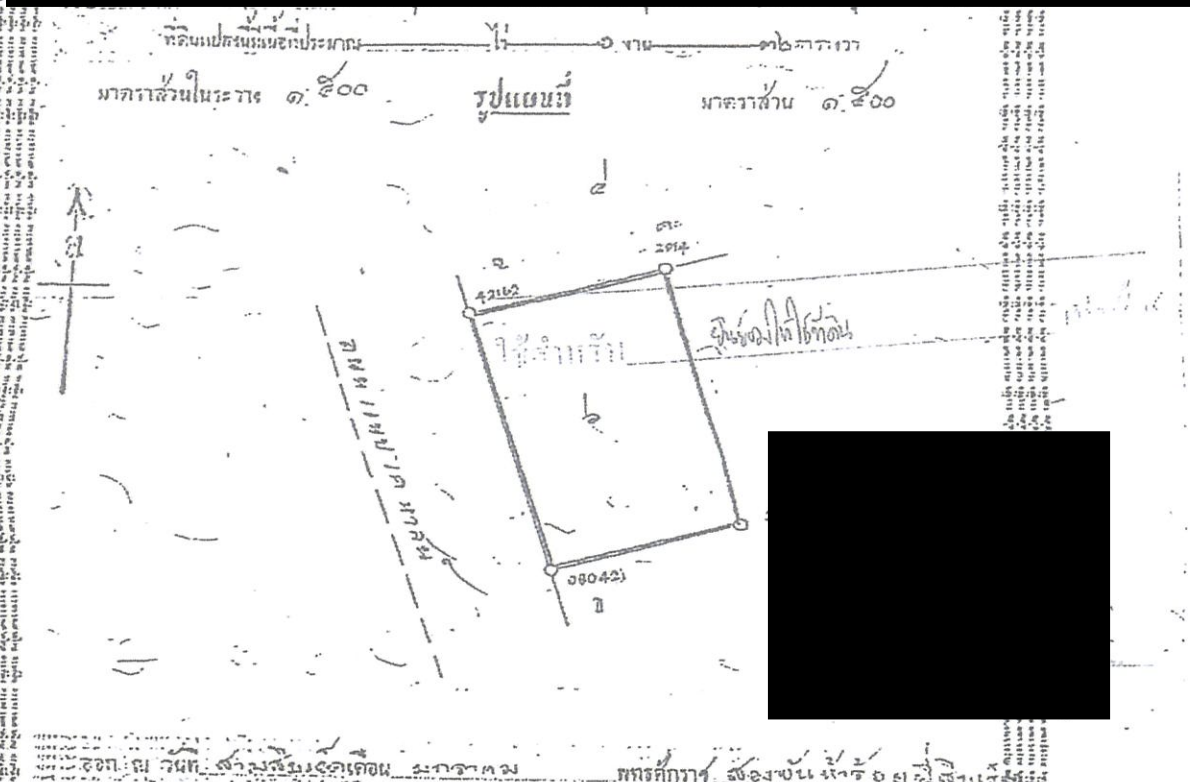
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



คำขวัญจากคณะเขื่อน

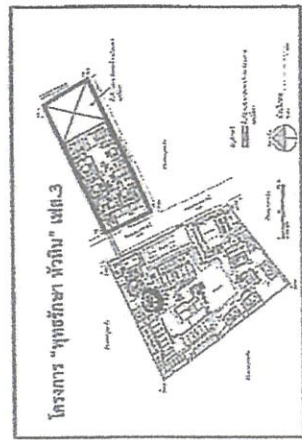
| วันที่<br>ตรวจ | ประเภท<br>โรค  | ชื่อ<br>ผู้ป่วย | ชื่อ<br>แพทย์ | ผลการ<br>ตรวจ |              | ผลการ<br>ตรวจ |              | วันที่<br>ตรวจ | ชื่อ<br>แพทย์ | ชื่อ<br>ผู้ป่วย | ชื่อ<br>แพทย์ |
|----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                |                |                 |               | พบ<br>โรค     | ไม่พบ<br>โรค | พบ<br>โรค     | ไม่พบ<br>โรค |                |               |                 |               |
| 1/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 1/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 2/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 2/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 3/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 3/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 4/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 4/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 5/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 5/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 6/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 6/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 7/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 7/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 8/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 8/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 9/10/58        | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 9/10/58        | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |
| 10/10/58       | โรค<br>เบาหวาน | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  | พบ            | ไม่พบ        | พบ            | ไม่พบ        | 10/10/58       | นาย<br>สมชาย  | นางสาว<br>สมใจ  | นาย<br>สมชาย  |



สารบัญจดทะเบียน

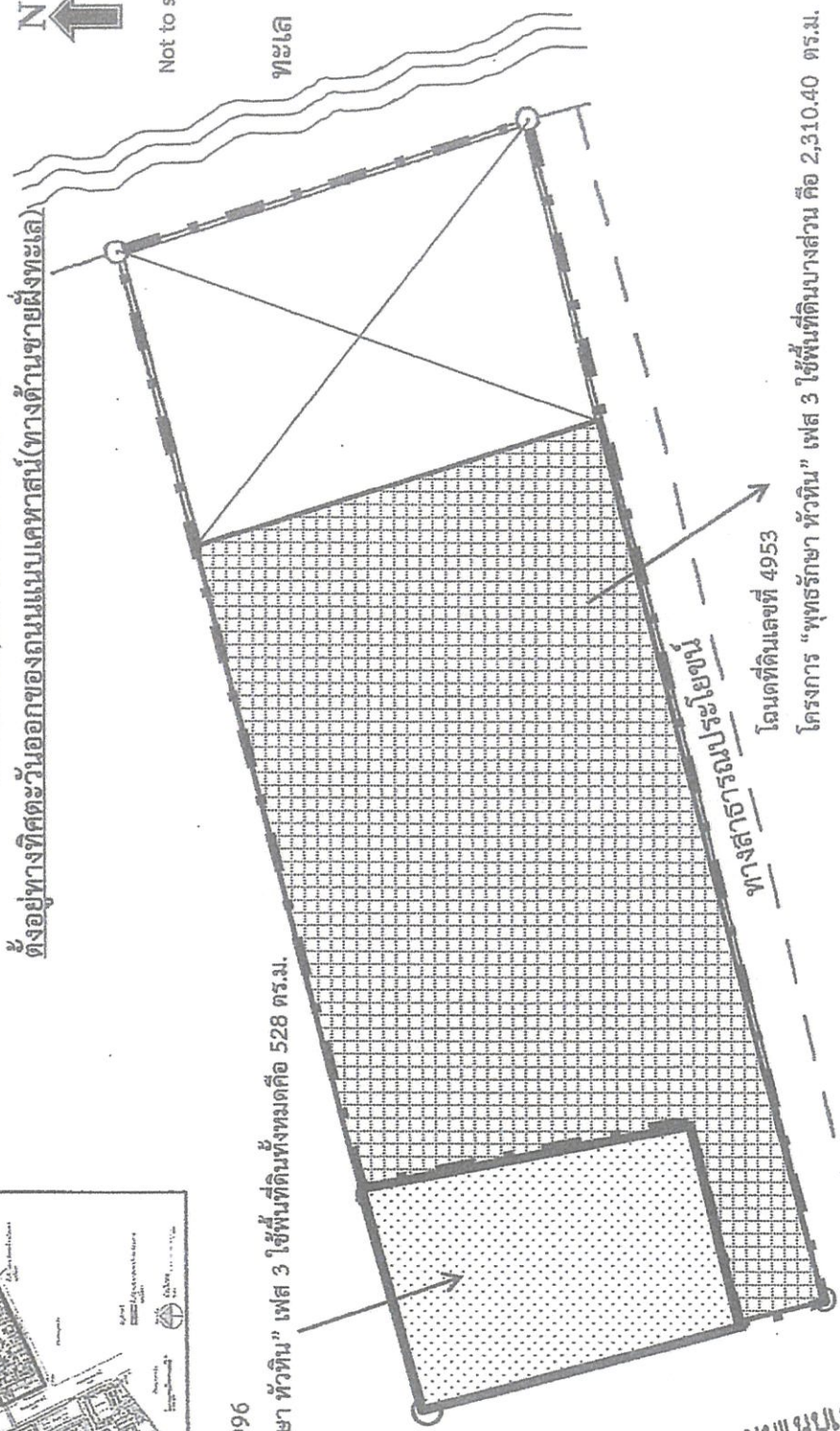
[illegible]

แผนที่แนบท้ายหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงแรมของ  
โครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3  
ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์(ทางด้านซ้ายฝั่งทะเล)



N  
Not to scale

โฉนดที่ดินเลขที่ 6996  
โครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ใช้พื้นที่ดินทั้งหมดคือ 528 ตร.ม.



โฉนดที่ดินเลขที่ 4953  
โครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ใช้พื้นที่ดินบางส่วน คือ 2,310.40 ตร.ม.

พื้นที่ของโครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ทั้งหมด คือ 2,838.40 ตร.ม. (ผลรวมของพื้นที่โครงการ = 2,310.40+528 ตร.ม.)



- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อ  
ก่อสร้างโครงการ โดย [REDACTED]  
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558

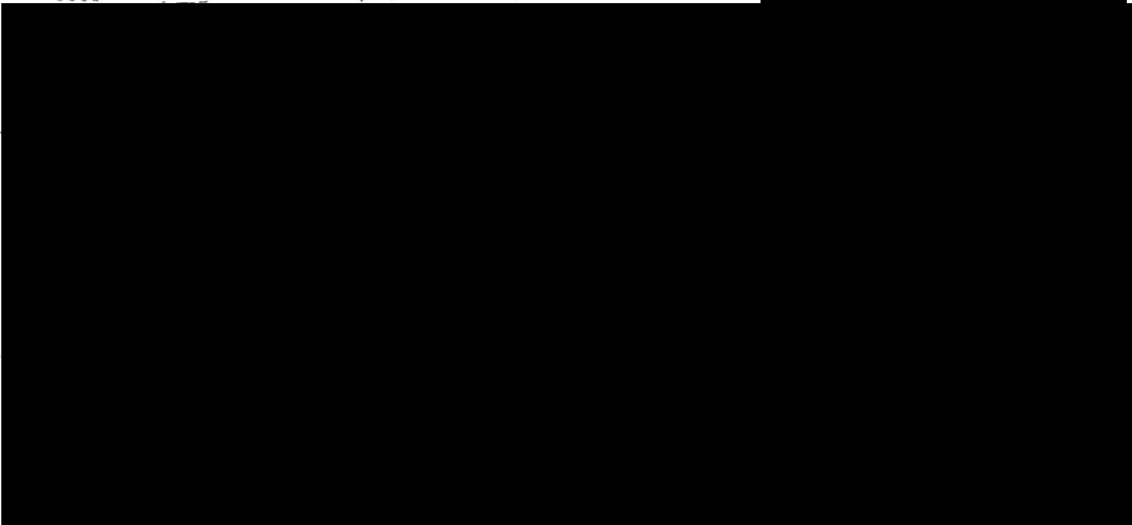
ตามภาระผูกพันจากนางภทราวดี มีชูธน ได้ยินยอมให้บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 และข้าพเจ้า นางสาวแววดี ศรีไตรรัตน์ มีความยินยอมให้บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวข้างต้นได้บางส่วนได้ต่อไปและใช้ได้ตลอดไป และมีรายละเอียดของการใช้ประโยชน์ที่ดินได้บางส่วน(ปรากฏตามแผนที่แนบท้าย) ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 13(5) หน้าสำรวจ 2545 ให้ใช้ประโยชน์ได้บางส่วน โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ 2,310.40 ตร.ม.

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 6996 เลขที่ดิน 14(6) หน้าสำรวจ 4896 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ทั้งหมด 526.80 ตร.ม.

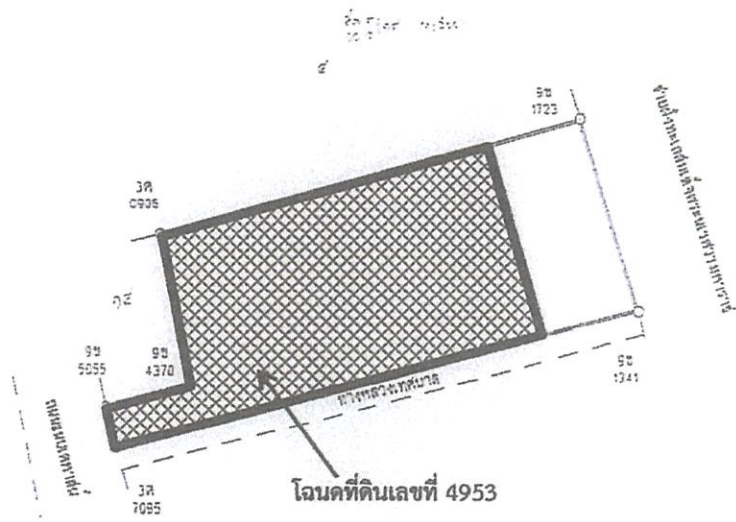
ดังนั้น พื้นที่ดินทั้งหมดที่บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัดจะใช้ประโยชน์ที่ดินคือ 2,837.20 ตร.ม.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



| วันที่ | ประเภท | ชื่อ | สถานที่ | เวลา | จำนวน | หมายเหตุ |
|--------|--------|------|---------|------|-------|----------|
| 1      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 2      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 3      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 4      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 5      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 6      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 7      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 8      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 9      | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 10     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 11     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 12     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 13     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 14     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 15     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 16     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 17     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 18     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 19     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 20     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 21     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 22     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 23     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 24     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 25     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 26     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 27     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 28     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 29     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 30     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 31     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 32     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 33     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 34     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 35     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 36     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 37     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 38     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 39     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 40     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 41     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 42     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 43     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 44     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 45     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 46     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 47     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 48     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 49     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 50     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 51     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 52     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 53     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 54     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 55     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 56     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 57     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 58     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 59     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 60     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 61     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 62     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 63     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 64     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 65     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 66     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 67     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 68     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 69     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 70     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 71     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 72     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 73     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 74     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 75     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 76     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 77     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 78     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 79     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 80     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 81     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 82     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 83     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 84     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 85     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 86     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 87     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 88     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 89     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 90     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 91     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 92     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 93     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 94     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 95     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 96     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 97     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 98     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 99     | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |
| 100    | ...    | ...  | ...     | ...  | ...   | ...      |

รูปแผนที่ (ใบต่อ)



โฉนดที่ดินเลขที่ 4953

โครงการ "พุทธรักษา หัวหิน" เฟส 3

ใช้พื้นที่ดินบางส่วน คือ 2,310.40 ตร.ม.

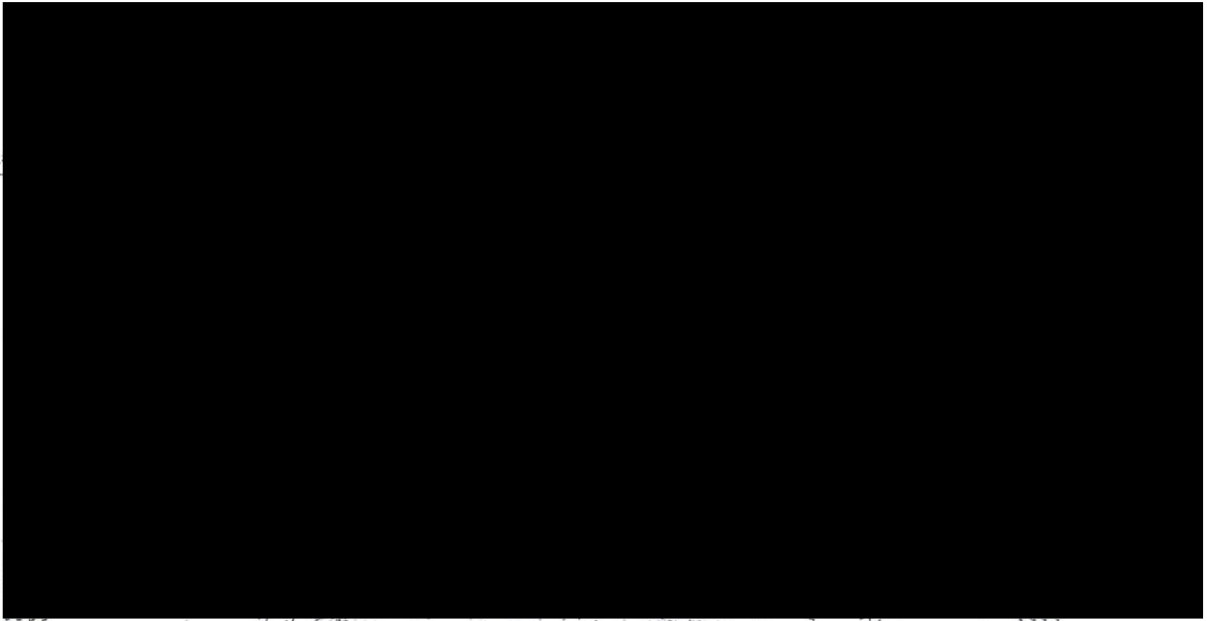
แผ่นที่ ๑

หน้า ก

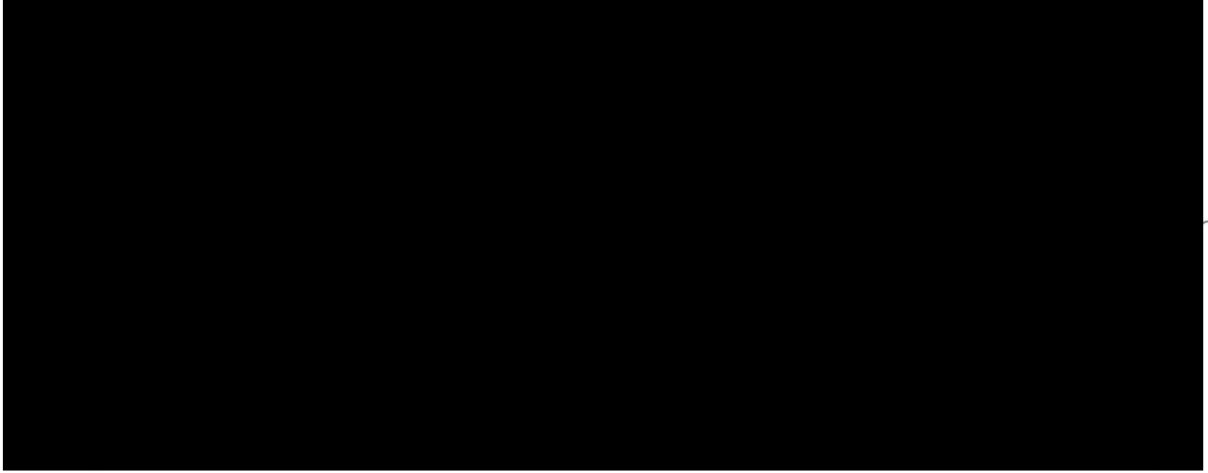
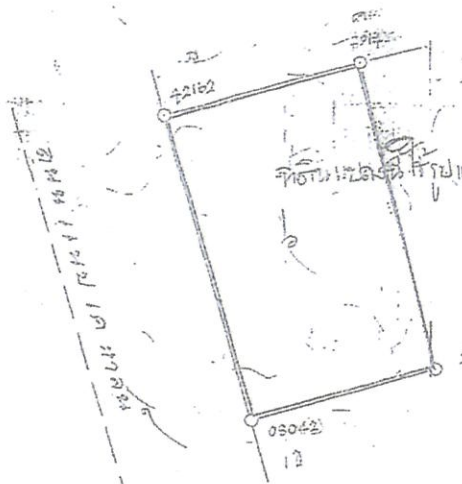
การบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.จ.)

ใบอนุญาตเลขที่ 4953 เลขที่ 13(5) หมายเลข 2545 ค.พ.วิน อ.พ.วิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

| วันที่ เดือน ปี | ประเภทการทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | จำนวนตามสัญญา |   |                               | จำนวนคงเหลือ |   |   | รายการเงินอุดหนุน | เจ้าพนักงาน | ลงลายมือชื่อ | ประทับตรา |
|-----------------|------------------|-------------|-------------|---------------|---|-------------------------------|--------------|---|---|-------------------|-------------|--------------|-----------|
|                 |                  |             |             | ว             | ร | ท                             | ว            | ร | ท |                   |             |              |           |
| วันที่ 28       | สิงหาคม          | พ.ศ. 2550   |             | 2             | - | 90 <sup>1</sup> <sub>10</sub> | -            | - | - |                   |             |              |           |
| สิงหาคม         |                  |             |             |               |   |                               |              |   |   |                   |             |              |           |
| พ.ศ. 2550       |                  |             |             |               |   |                               |              |   |   |                   |             |              |           |
| วันที่ 26       | มิถุนายน         | พ.ศ. 2558   |             | 2             | - | 90 <sup>1</sup> <sub>10</sub> | -            | - | - |                   |             |              |           |
| มิถุนายน        |                  |             |             |               |   |                               |              |   |   |                   |             |              |           |
| พ.ศ. 2558       |                  |             |             |               |   |                               |              |   |   |                   |             |              |           |
| วันที่ 7        | มีนาคม           | พ.ศ. 2562   |             | 2             | - | 90 <sup>1</sup> <sub>10</sub> | -            | - | - |                   |             |              |           |
| มีนาคม          |                  |             |             |               |   |                               |              |   |   |                   |             |              |           |
| พ.ศ. 2562       |                  |             |             |               |   |                               |              |   |   |                   |             |              |           |



ที่ดินแปลงที่ออกโฉนดที่ดิน  
ขนาดที่ดินในระนาบ ๑: ๕๐๐ รูปแผนที่ ขนาดที่ดิน ๑: ๕๐๐

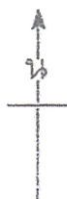


श्रीगुरुभ्यो नमः

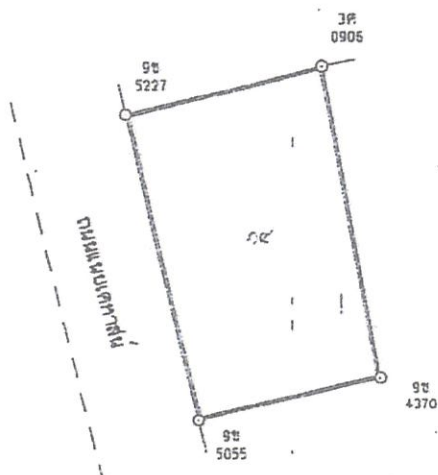
[illegible]

รูปแผนที่ (1:200)

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐



พื้นที่ ๑๐๐ (๑.๕๐๐)



สำหรับแผนที่จากภาพถ่าย

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

\_\_\_\_\_

की

6996

ชื่านาย.....

ຈັດກະເບີຍ

วัน เดือน ปี

ผู้ให้สัญญา

ผู้รับสัญญา

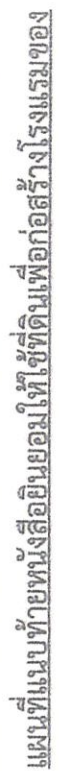
เพื่อจัดทำ  
ตามสัญญา

เมื่อขจัด  
คางเหล็ก

๒๖๖๖  
เลขที่ต้น

เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวจกจิ ศรีไตรรัตน์

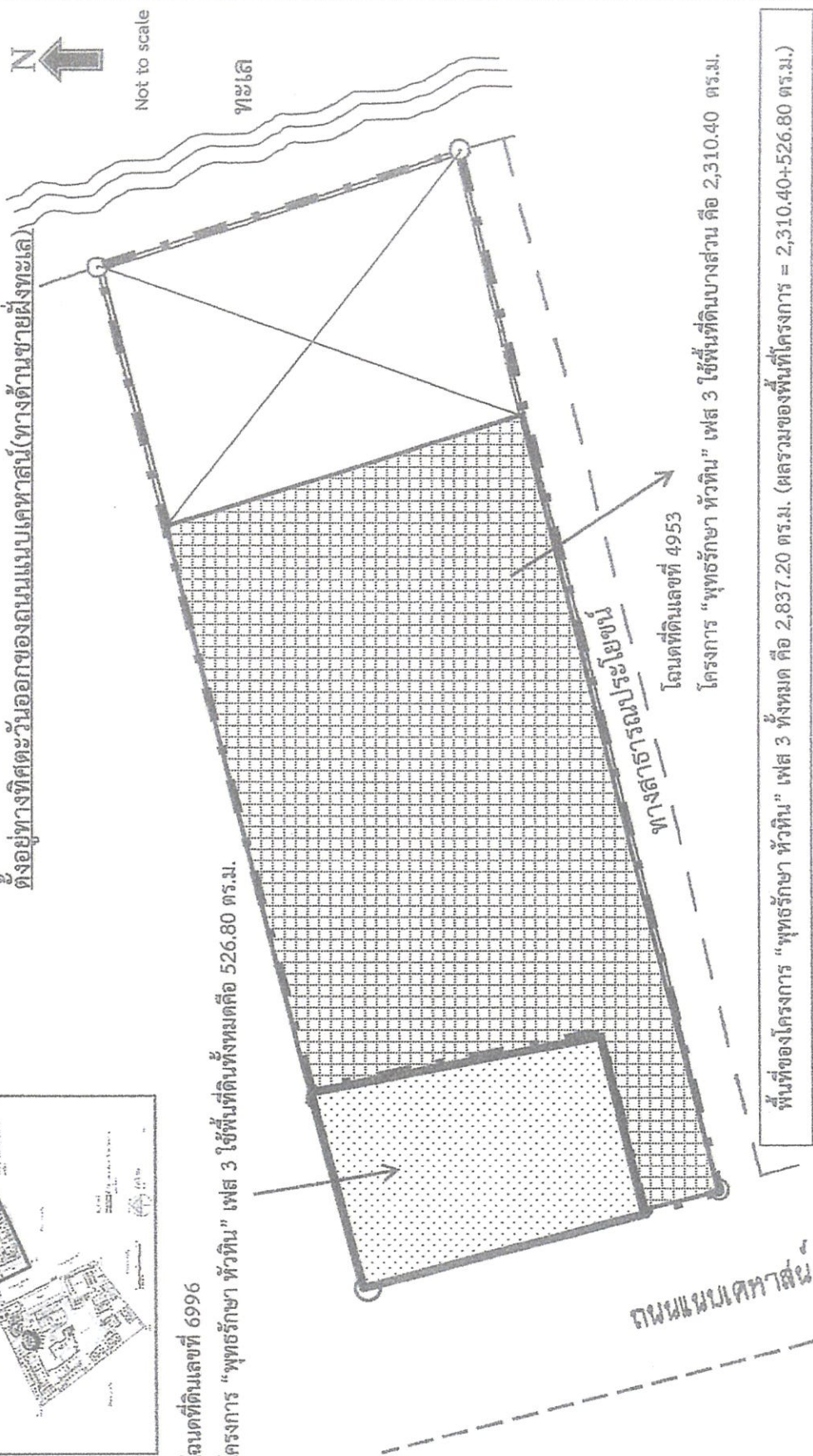


โครงการ “พัฒนารักษา หัวหิน” เฟส 3

ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของถนนแบบแคหาสี่(ทางด้านซ้ายฝั่งทะเล)

โฉมหน้าที่ดินเลขที่ 6996

โครงการ “พุทธรักษาหัวใจ” เฟส 3 ใช้พื้นที่ทั้งหมดคือ 526.80 ตร.ม.



พื้นที่ของโครงการ “ทุนธรรมาภิบาล” เฟส 3 ทั้งหมด คือ 2,837.20 ไร่ (ผลรวมของพื้นที่โครงการ = 2,310.40+526.80 ตร.ม.)

2-2 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ 5 เฉพาะบางส่วน  
(1,250 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561

## สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำหนังสือสัญญาเช่า โดยมีเงื่อนไขข้อตกลง ดังนี้

### ข้อที่ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5 เฉพาะบางส่วน คิดเป็นพื้นที่เช่า 1.250 ตารางเมตร (ตามแผนผัง / ภาพถ่าย) พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่แนบมาท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาเช่านี้ด้วย ผู้เช่าจะ ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้เป็นร้านอาหาร ชื่อ OCEAN SIDE เท่านั้น

### ข้อที่ 2. ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามที่กล่าวในข้อที่ 1. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ.2561 และกำหนดชำระค่าเช่าทุกวันที่ 5 ของทุกๆ เดือน และของเดือนถัดไปจนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และต่ออายุสัญญาเช่าทุกๆ 3 ปี

### ข้อที่ 3. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่า หรือ ตัวแทนของผู้ให้เช่าได้มอบหมายให้ดำเนินการ แทน ณ ที่ทำการสำนักงานของผู้ให้เช่า หรือโอนเงินเข้าบัญชีผู้ให้เช่า

**ข้อที่ 4. เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า**

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันความเสียหายให้กับผู้ให้เช่า จำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าได้รับครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญา และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินจำนวนนี้ได้ทันทีหากผู้เช่าทิ้งข้าวระคาย ข้าว หรือค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใด แต่ทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

**ข้อที่ 5. ค่าบริการสาธารณูปโภค**

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า โดยไม่มีการคิดค้นกับผู้ให้บริการหากมีการคิดค้นเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนใด ๆ ให้อธิบาย ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

**ข้อที่ 6. ภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน**

ผู้เช่า จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหากมีการประเมินภาษีอื่นใดอันเกี่ยวกับเนื่องจากการใช้สถานที่เช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีในส่วนนั้น

**ข้อที่ 7. การเช่าช่วง**

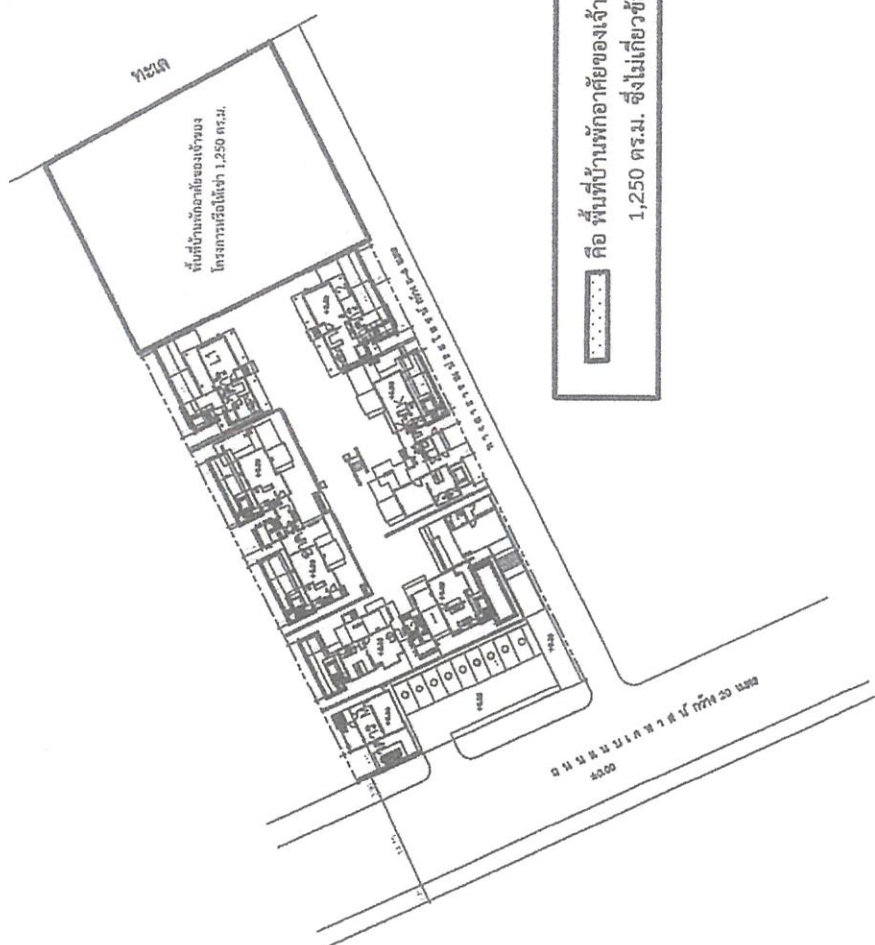
ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ผู้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปบอกคนอื่นเช่าช่วง หรือเป็นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาใด ๆ โดยเด็ดขาด หากผู้ให้เช่าตรวจพบว่าผู้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไปเช่าช่วง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทันที

**ข้อที่ 8. การใช้ และการดูแลทรัพย์สินที่เช่า**

ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ ซึ่งทางผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินการใดๆใดที่เป็นการผิดกฎหมาย ศีลธรรมอันดีจารีตประเพณี และไม่ทำการขุดหรือปรับหรือถมดินทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่า หรือทำความเดือดร้อนรำคาญ เป็นอันตรายแก่บุคคลใกล้เคียงสถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกดำเนินการร้องเรียนกับทางราชการ

**ข้อที่ 9. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า**

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าตามเวลาอันสมควร และจะต้องอำนวยความสะดวก ในระหว่างระยะเวลาสัญญาเช่านี้



คือ พื้นที่บ้านพักอาศัยของโครงการเพื่อให้เช่า  
1,250 ตร.ม. ซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการโรงแรม

แนวเขตที่ดิน



ผังบริเวณของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย)  
ทางทิศตะวันออกของถนนแบบเทศบาล



พื้นที่เช่า(1,250 ตร.ม.) บริเวณโครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย) ทางทิศตะวันออกของถนนแบบเทศบาล

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายธงชัย มหศักดิ์ ๑๘ 1๕4  
1/๒๖ มธ ๑๖๖๓๒๕  
ฉบับแก้ไข ฉบับที่ 11120  
GENERAL NOTES :  
1. This drawing is prepared for the purpose of showing the location of the proposed project on the site.  
2. The proposed project is located on the site of the existing project.  
3. The proposed project is located on the site of the existing project.

PROJECT NAME :  
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย)  
DRAWING TITLE :

| ISSUED / REVISION |             |         |
|-------------------|-------------|---------|
| NO.               | DESCRIPTION | BY DATE |
|                   |             |         |
|                   |             |         |
|                   |             |         |

DRAWN BY :  
CHECKED BY :

|                |               |
|----------------|---------------|
| DRAWING DATE : | DRAWING NO. : |
| PRINT DATE :   |               |
| SCALE :        | TOTAL SHEET : |

ข้อที่ ๑๐. การสิ้นสุดของสัญญา นอกจากการสิ้นสุดตามระยะเวลาเช่า

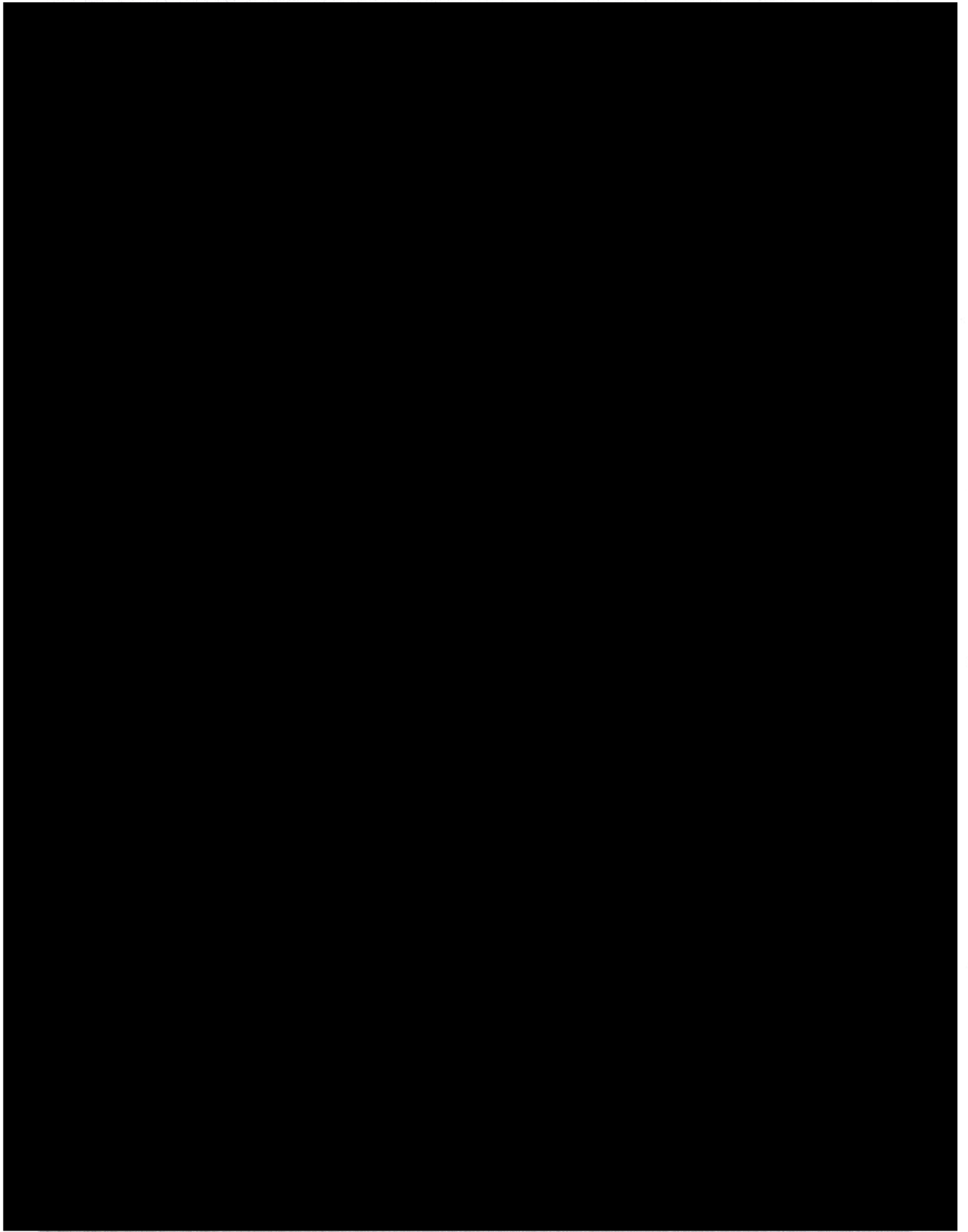
ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไป และหากคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไปภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

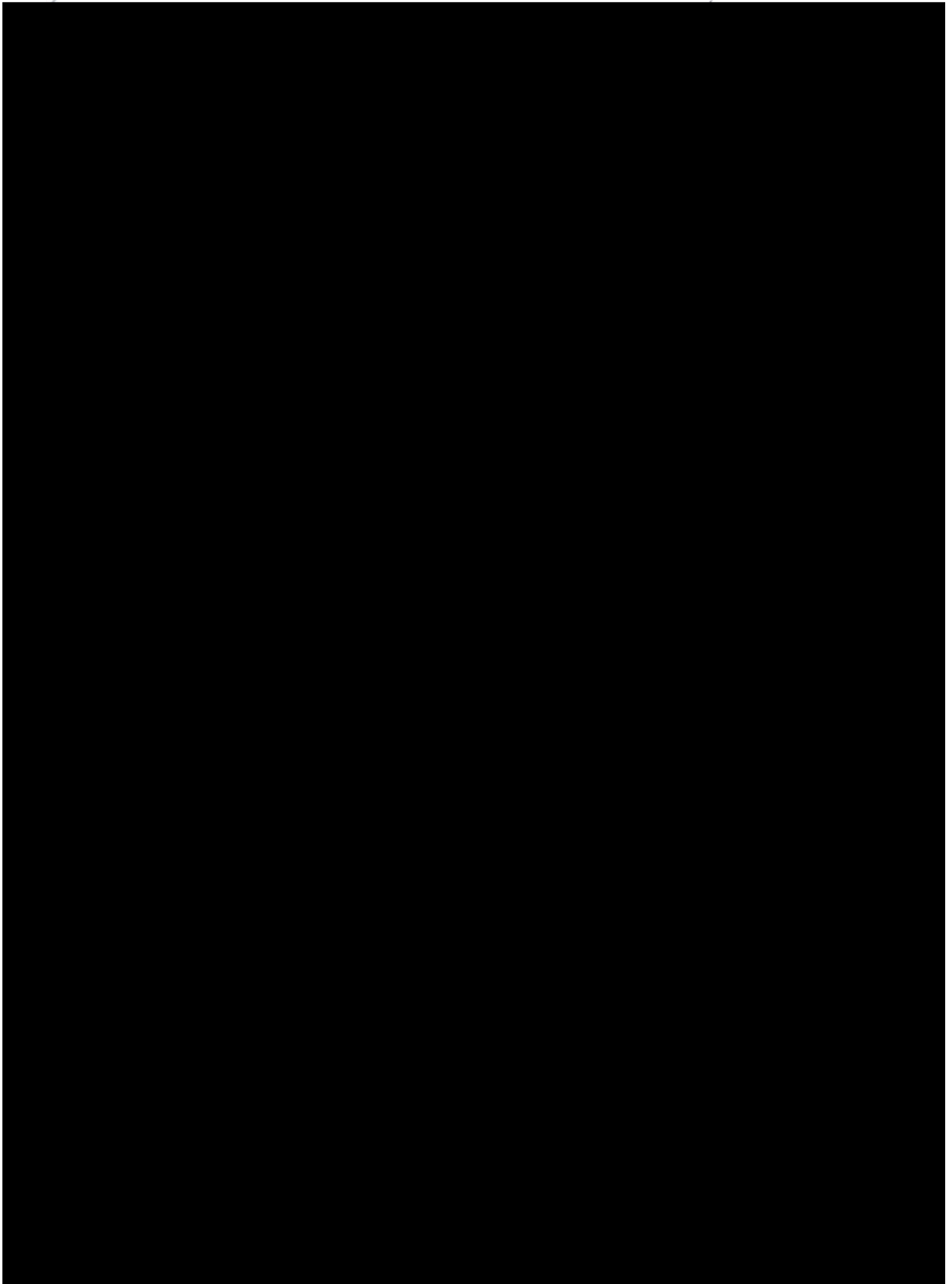
ข้อที่ ๑๑. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าและค่าปรับ

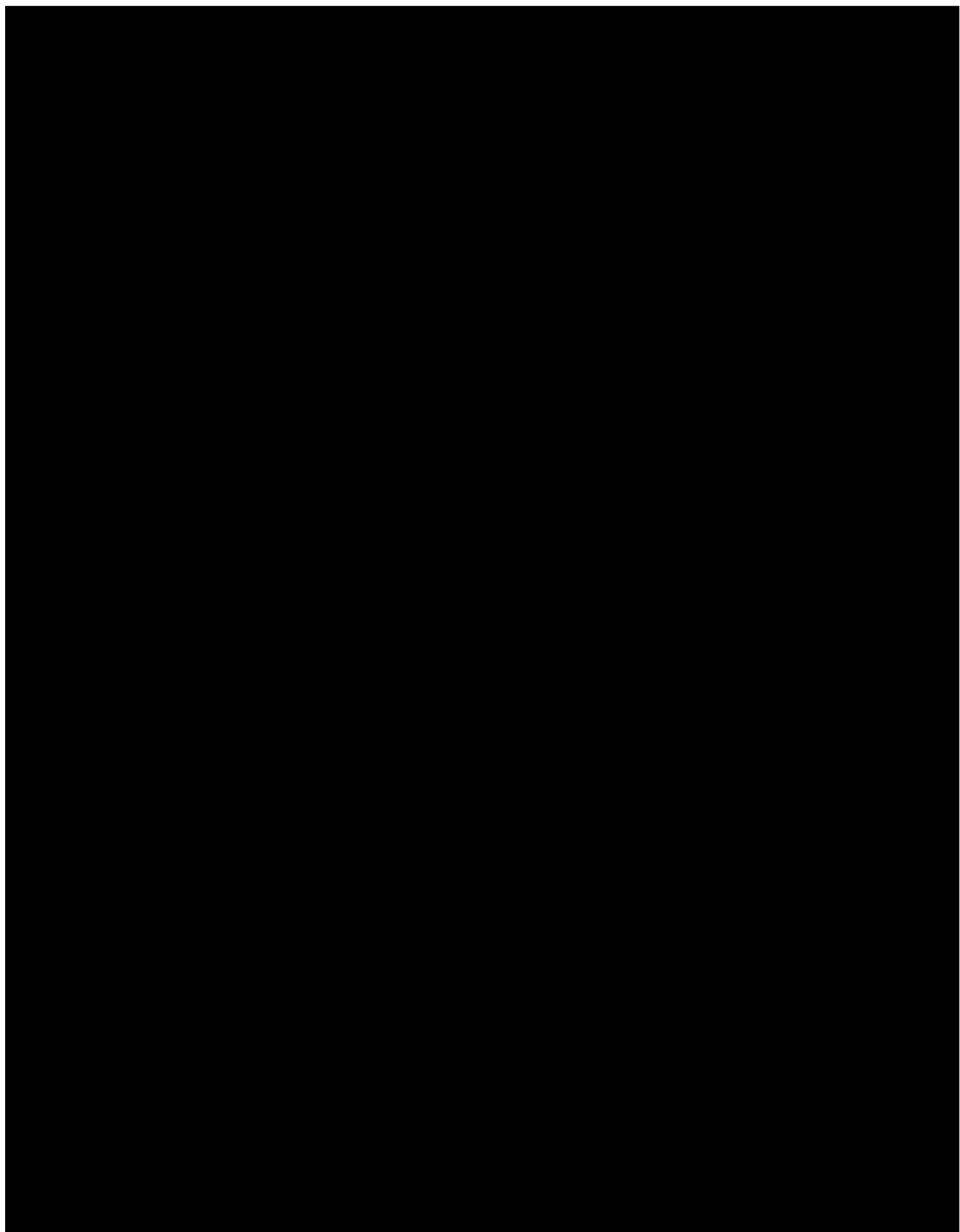
เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือ ผู้เช่าผิดนัดค้างชำระค่าเช่า หรือ เกิดจากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดเป็นเหตุให้สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกไปจากสถานที่ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพที่ปกติเรียบร้อยทุกประการโดยทันทีให้แก่ผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในข้อนี้ ผู้เช่ายินยอมชดเชยค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน) จนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า

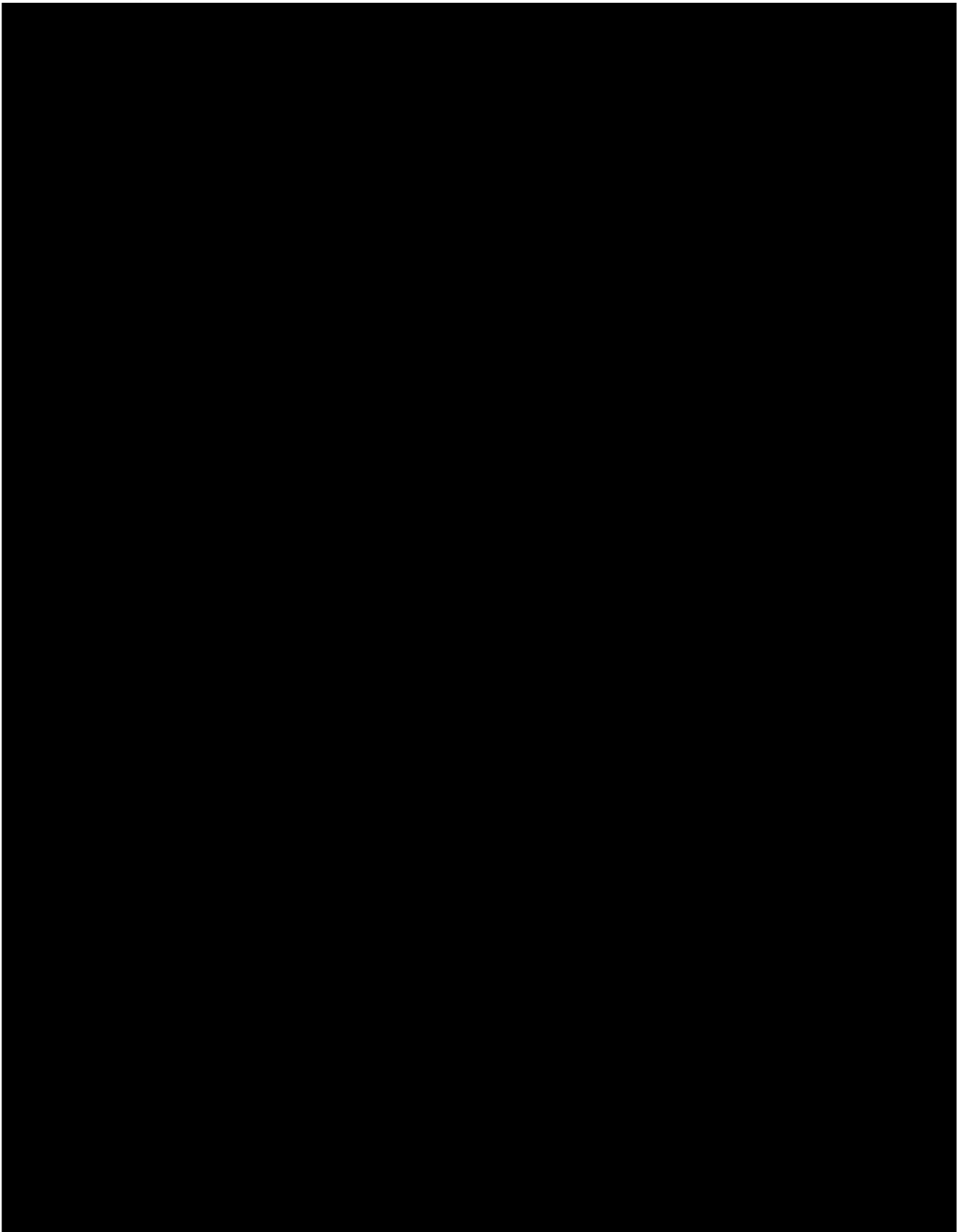
หากครบกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้วผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าและ ปิดกั้นสถานที่เช่า และเข้าดำเนินการรื้อถอนหรือกระทำการใด ๆ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินและสิ่งของต่าง ๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า และทางผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน



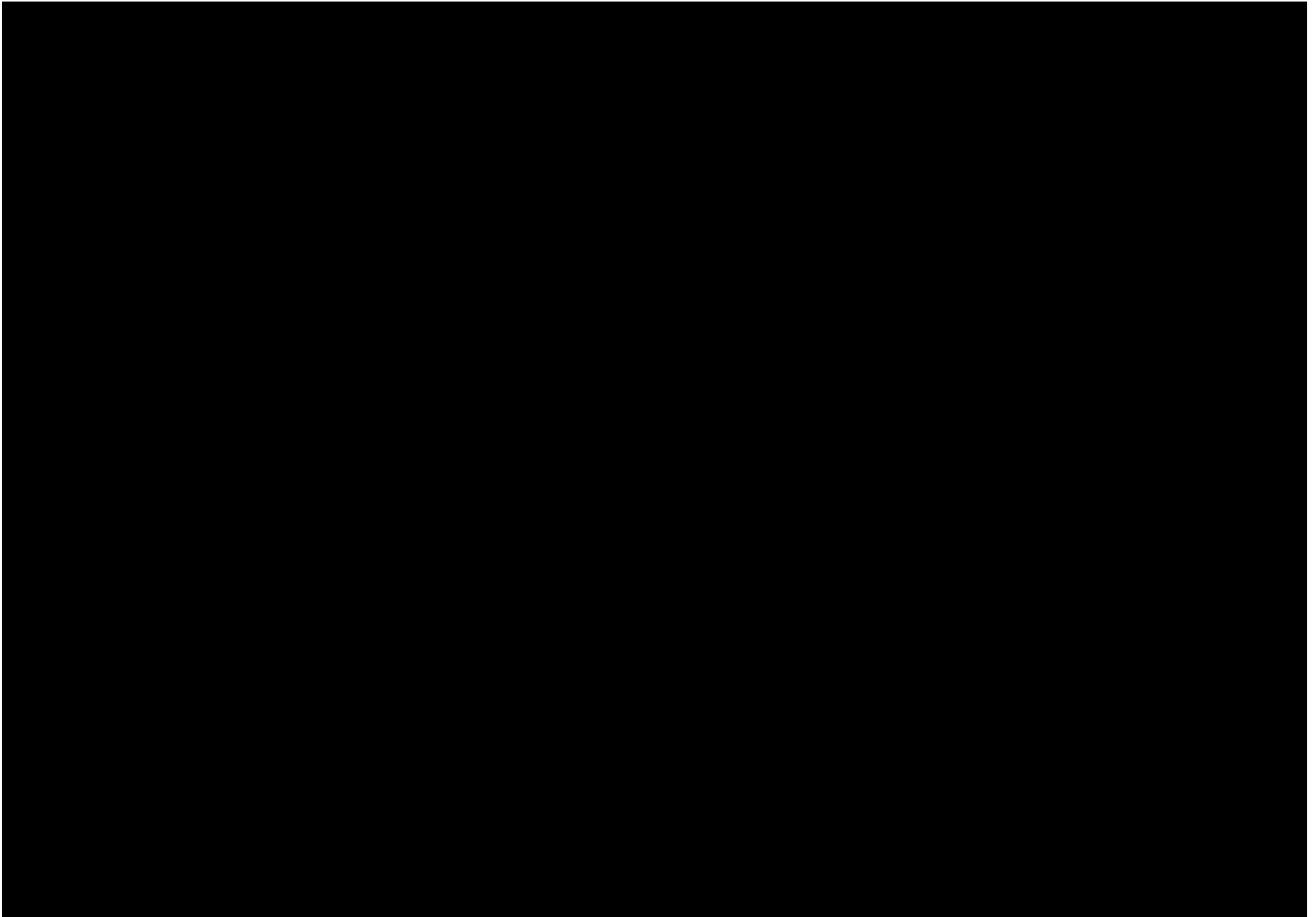






2-3 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5  
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร)  
เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563

## สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### ข้อที่ 2. ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามที่กล่าวไว้ในข้อที่ 1. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 และกำหนดชำระค่าเช่าทุกวันที่ 5 ของทุกๆ เดือน และของเดือนถัดไปจนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และต่ออายุสัญญาเช่าทุกๆ 3 ปี

### ข้อที่ 3. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่า หรือ ตัวแทนของผู้ให้เช่าได้มอบหมายให้ดำเนินการแทน ณ ที่ทำการสำนักงานของผู้ให้เช่า หรือโอนเงินเข้าบัญชีผู้ให้เช่า

#### ข้อที่ 4. เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันความเสียหายให้กับผู้ให้เช่า จำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าได้รับครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญา และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินจำนวนนี้ได้ทันทีหากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใด แก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

#### ข้อที่ 5. ค่าบริการสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า โดยไม่มีการผัดผ่อนกับผู้ให้บริการหากมีการผัดผ่อนเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนใด ๆ ให้ถือว่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

#### ข้อที่ 6. ภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน

ผู้เช่า จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหากมีการประเมินภาษีอื่นใดอันเกี่ยวกับเนื่องจากการใช้สถานที่เช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีในส่วนนั้น

#### ข้อที่ 7. การใช้ และการดูแลทรัพย์สินที่เช่า

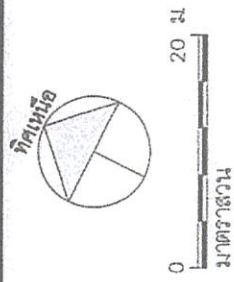
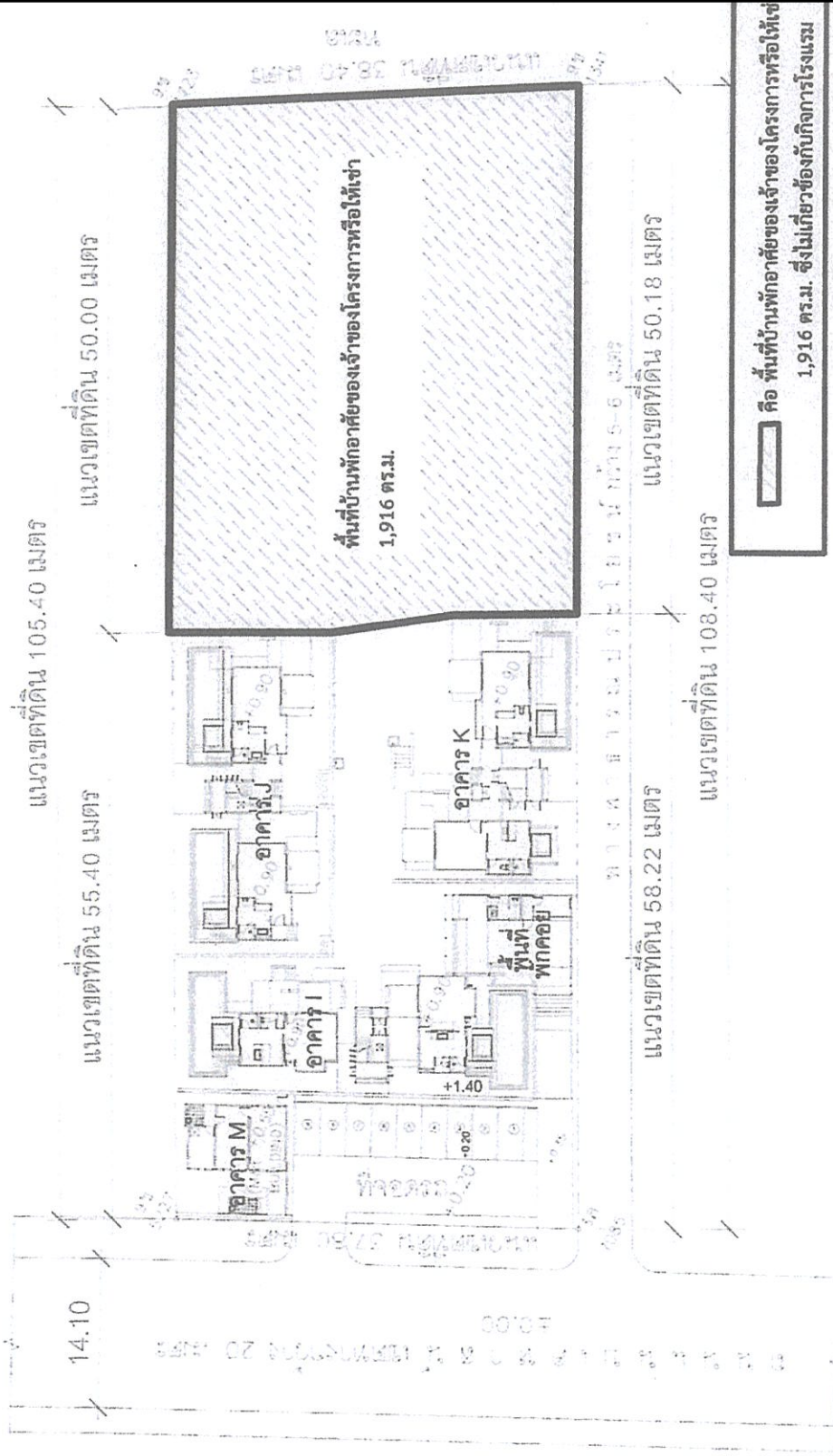
ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ ซึ่งทางผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย ศีลธรรมอันดีจารีตประเพณี และไม่ทำการบุกรุกหรือปรับหรือถมดินทั้งดินตลอดอายุสัญญาเช่า หรือทำความเดือดร้อนรำคาญ เป็นอันตรายแก่บุคคลใดซึ่งสถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกดำเนินการร้องเรียนกับทางราชการ

#### ข้อที่ 8. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าตามเวลาอันสมควร และจะต้องอำนวยความสะดวก ในระหว่างระยะเวลาสัญญาเช่านี้

#### ข้อที่ 9. การสิ้นสุดของสัญญา นอกจากการสิ้นสุดตามระยะเวลาเช่า

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไป และหากคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไปภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งด้วย



ผังบริเวณของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย)  
ทางทิศตะวันออกของถนนแบบเคหาสน์  
Scale 1:200

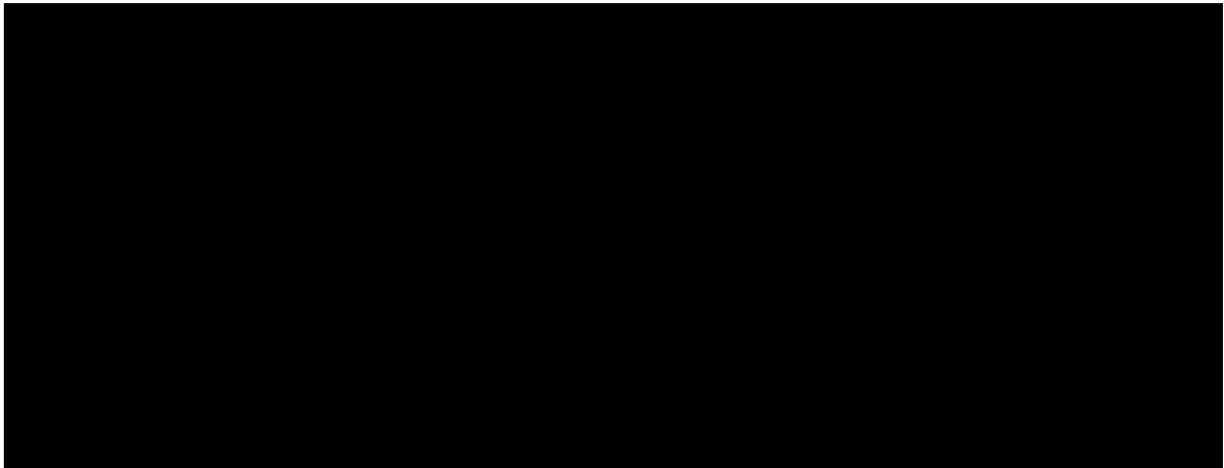
พื้นที่เช่า(1,916 ตร.ม.) บริเวณโครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย) ทางทิศตะวันออกของถนนแบบเคหาสน์

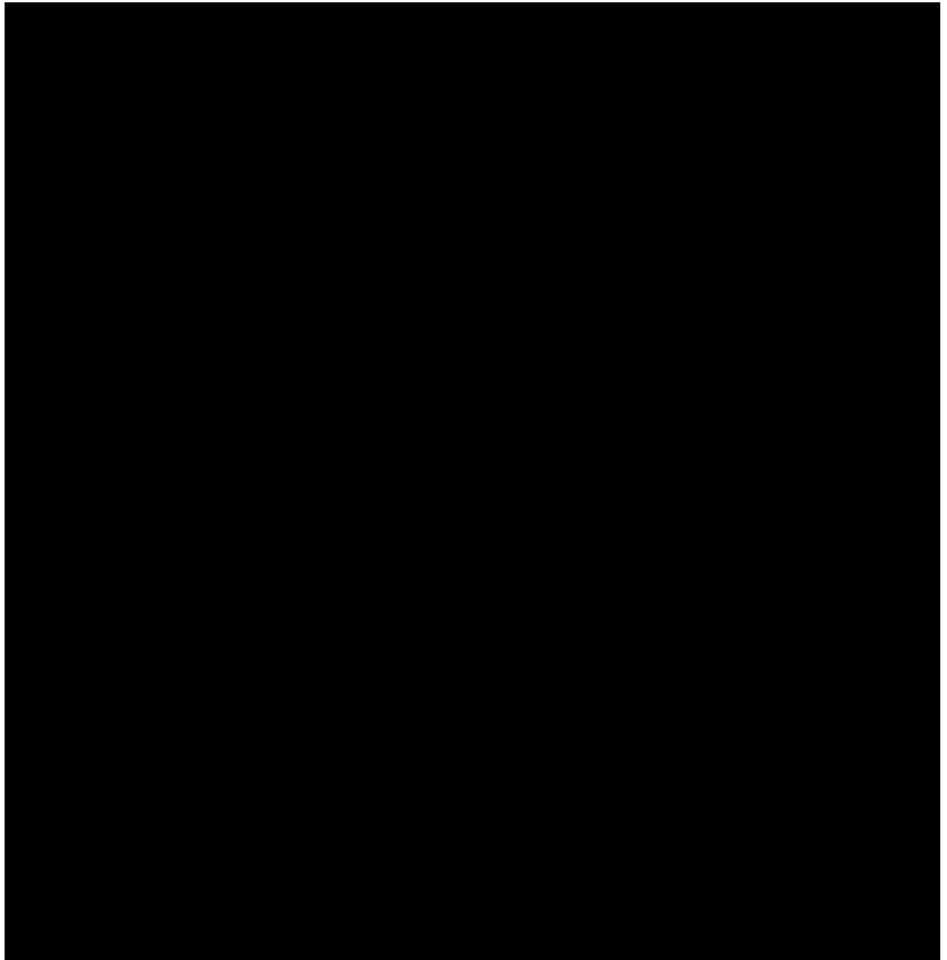
#### ข้อที่ 10. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าและค่าปรับ

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือ ผู้เช่าผิดนัดค้างชำระค่าเช่า หรือ เกิดจากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดเป็นเหตุให้สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกไปจากสถานที่ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพที่ปกติเรียบร้อยทุกประการโดยทันทีแก่ผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในข้อนี้ ผู้เช่ายินยอมชดเชยค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน) จนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า

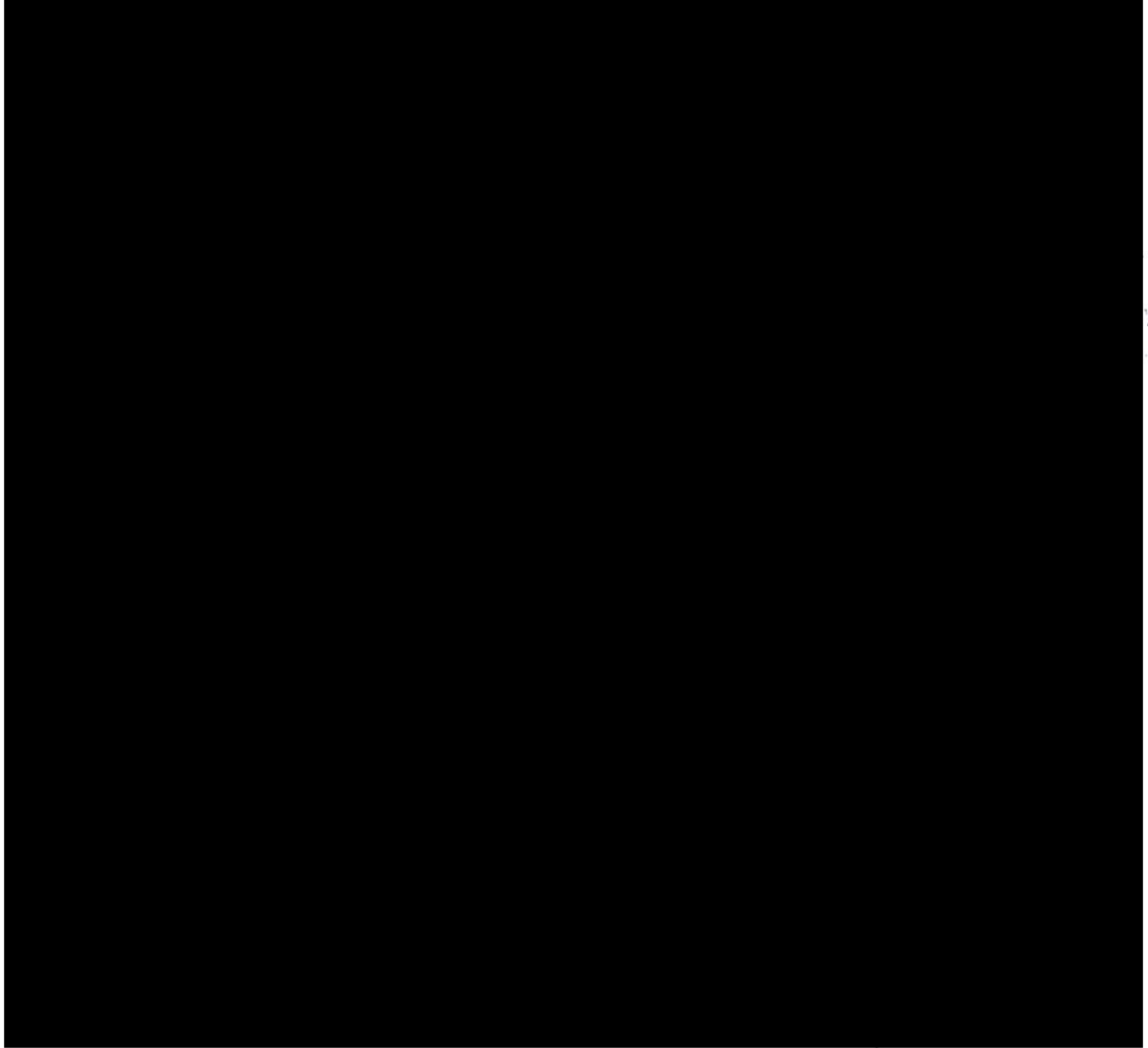
หากครบกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้วผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าและ ปิดกั้นสถานที่เช่า และเข้าดำเนินการรื้อถอนหรือกระทำการใด ๆ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินและสิ่งของต่าง ๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า และทางผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

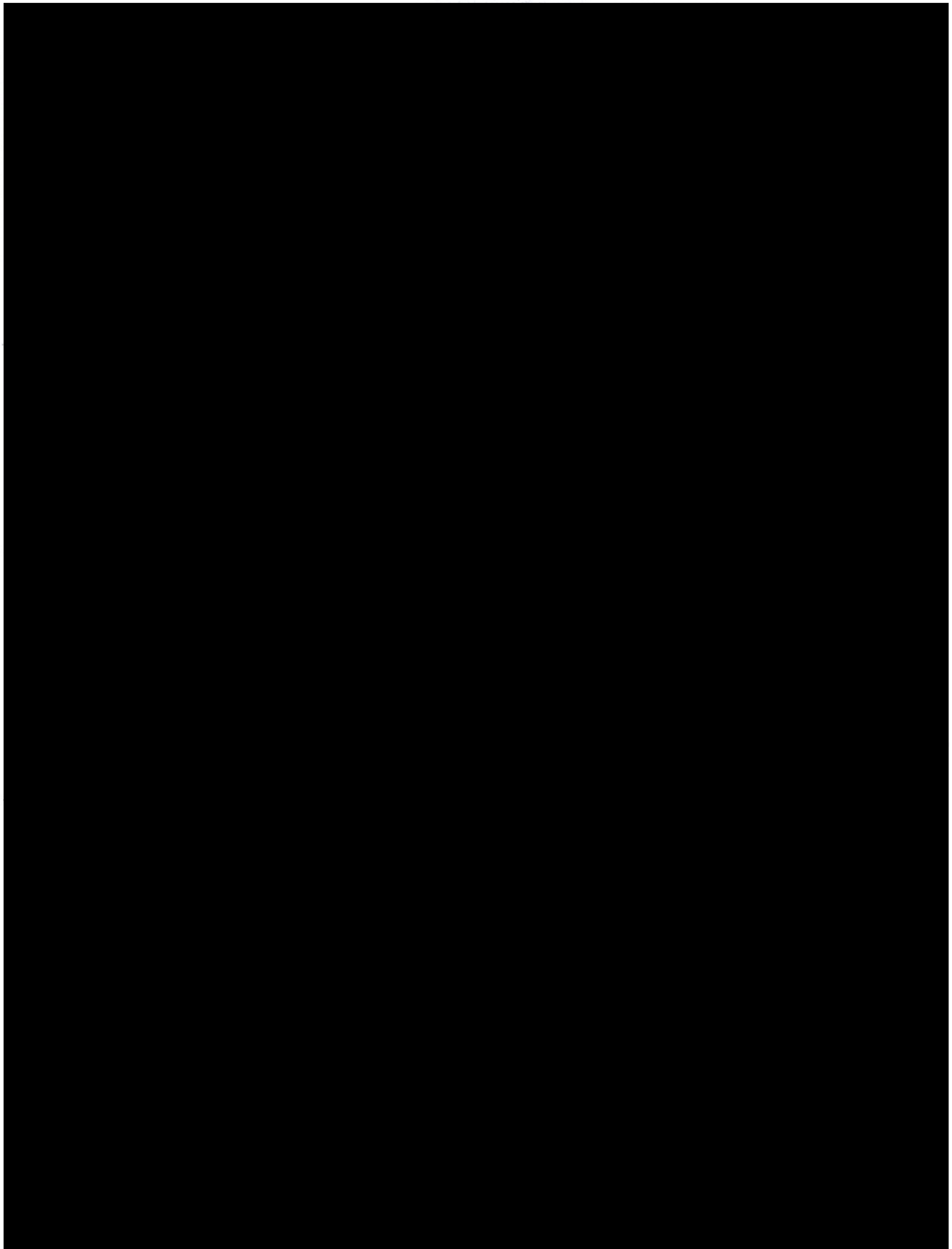
หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

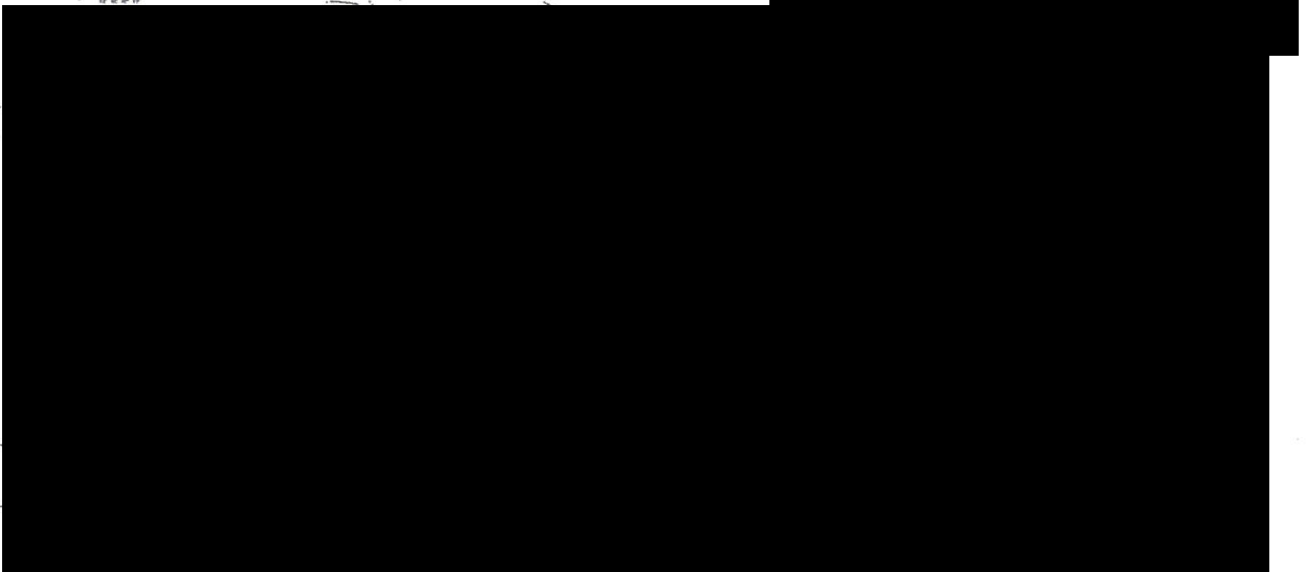
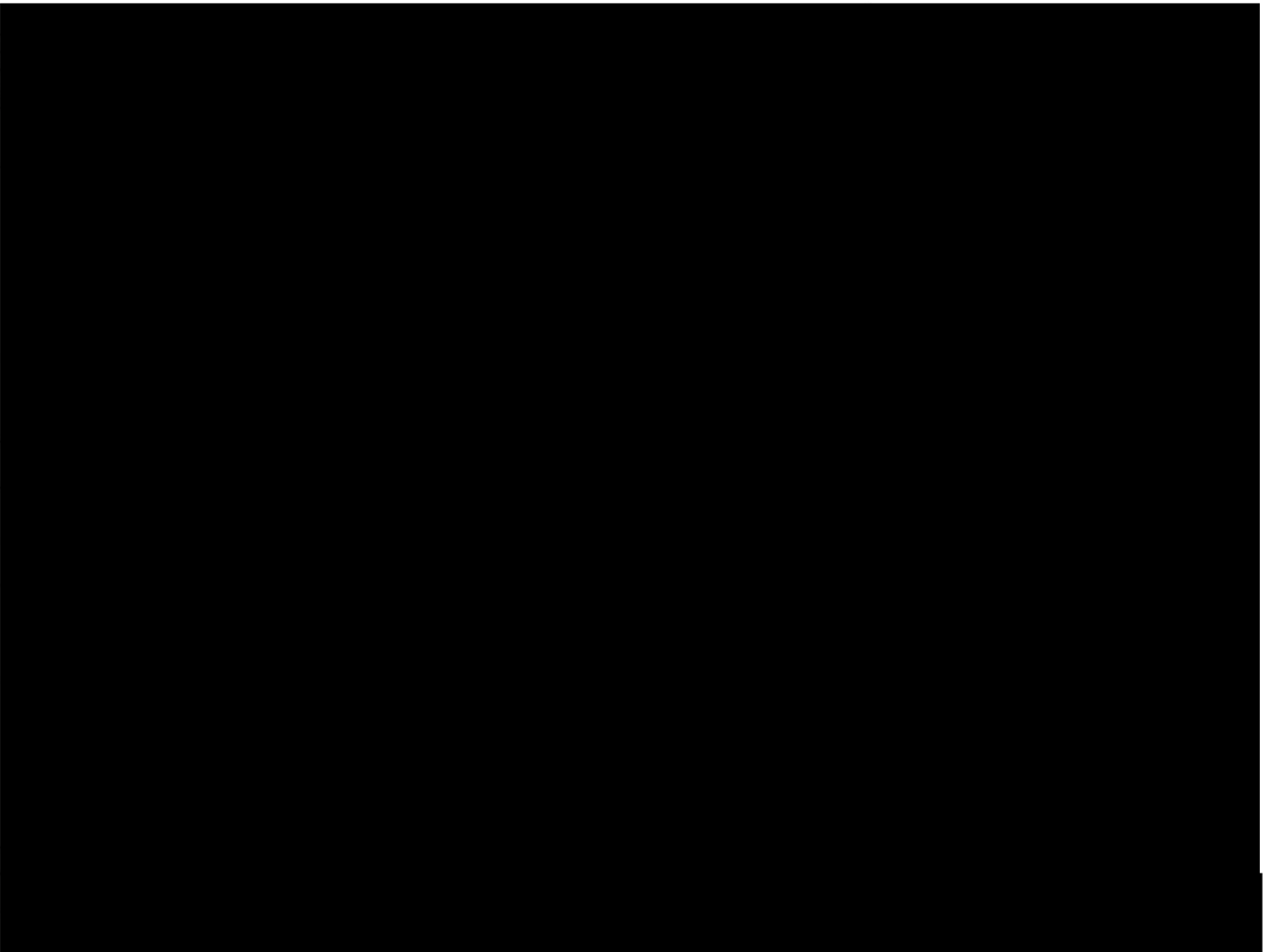




10/10/10











หน้า ก

ใบอนุญาตเลขที่ 4953 เลขที่คน 13(5) หมายเลข 2545 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

31/10/2564

2-4 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5  
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร)  
เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 (ครั้งที่ 2)

### ข้อที่ 2. ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามที่กล่าวในข้อที่ 1. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2569

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ.2567 และกำหนดชำระค่าเช่าทุกวันที่ 5 ของทุกๆ เดือน และขอเดือนถัดไปจนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และต่ออายุสัญญาเช่าทุกๆ 3 ปี

### ข้อที่ 3. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่า หรือ ล้วนแทนของผู้ให้เช่าได้มอบหมายให้ดำเนินการแทน ณ ที่ทำการสำนักงานของผู้ให้เช่า หรือ โอนเงินเข้าบัญชีผู้ให้เช่า

#### ข้อที่ 4. เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันความเสียหายให้กับผู้ให้เช่า จำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าได้รับครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญา และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินจำนวนนี้ได้ทันทีหากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใด แก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

#### ข้อที่ 5. ค่าบริการสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือค่าบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า โดยไม่มีการผัดผ่อนกับผู้ให้เช่าหากมีการผัดผ่อนเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนใด ๆ ให้ถือว่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

#### ข้อที่ 6. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เช่า จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหากมีการประเมินภาษีอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับเนื่องจากการใช้สถานที่เช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีในส่วนนั้น

#### ข้อที่ 7. การใช้ และการดูแลทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ ซึ่งทางผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินการค้าใดที่เป็นการค้ากำไร ธุรกรรมอันผิดจริยประเพณี และไม่ทำการซุกหรือปรับหรือถมดินทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่า หรือทำความเดือดร้อนรำคาญ เป็นอันตรายแก่บุคคลใกล้เคียงสถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกดำเนินการร้องเรียนกับทางราชการ

#### ข้อที่ 8. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าตามเวลาอันสมควร และจะต้องอำนวยความสะดวก ในระหว่างระยะเวลาสัญญาเช่านี้

#### ข้อที่ 9. การสิ้นสุดของสัญญา นอกจากการสิ้นสุดตามระยะเวลาเช่า

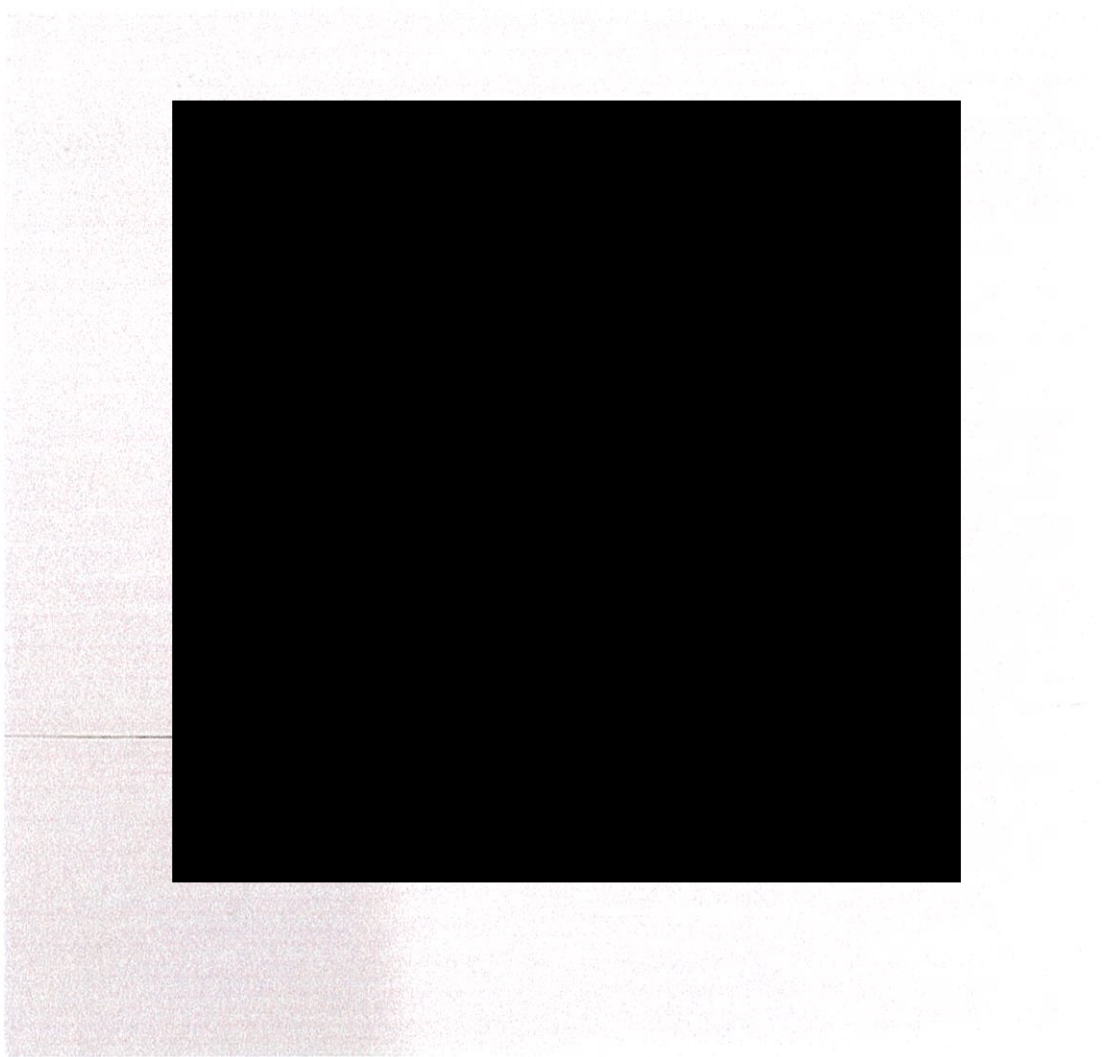
ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไป และหากคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไปภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

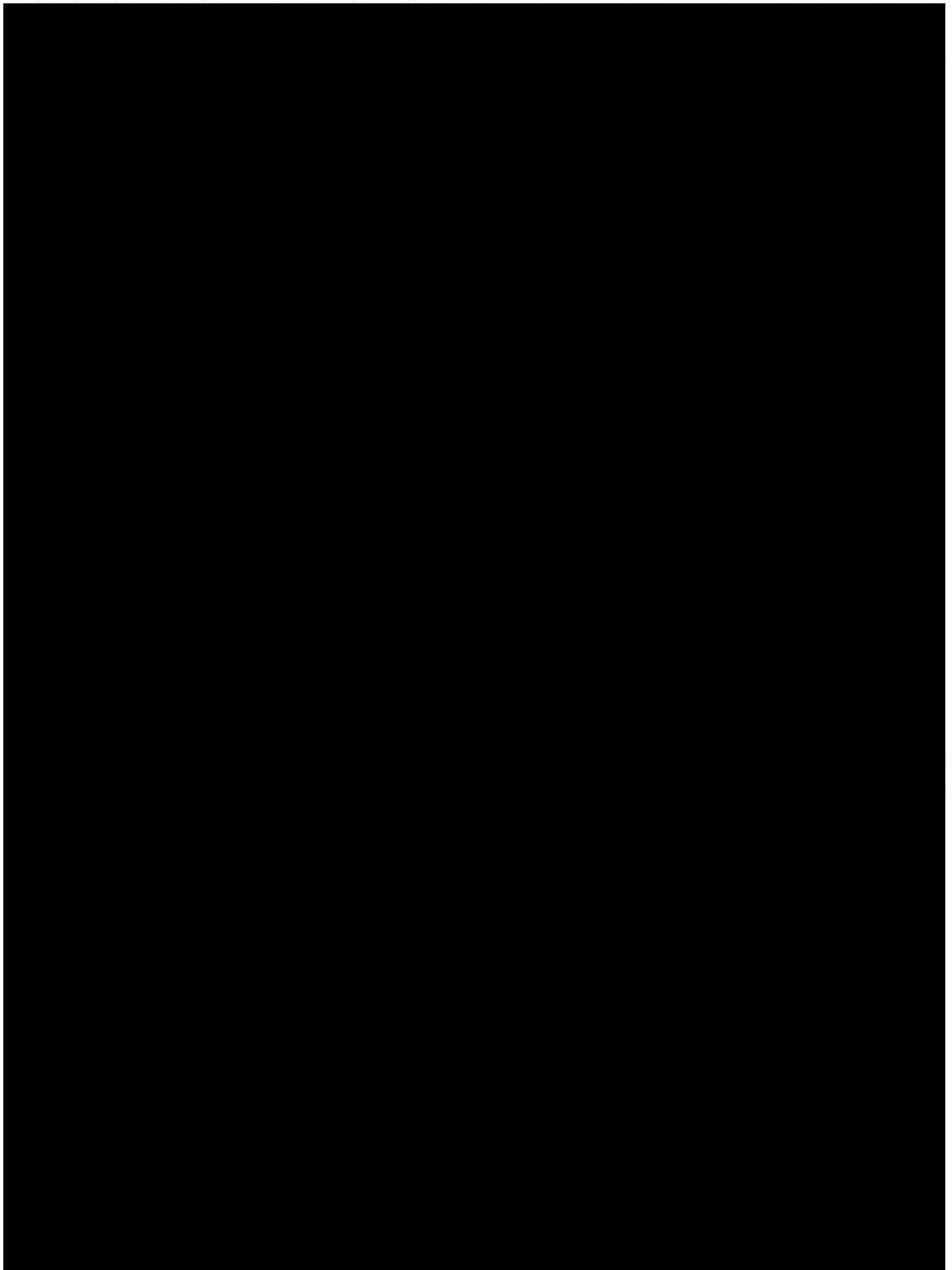
#### ข้อที่ 10. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าและค่าปรับ

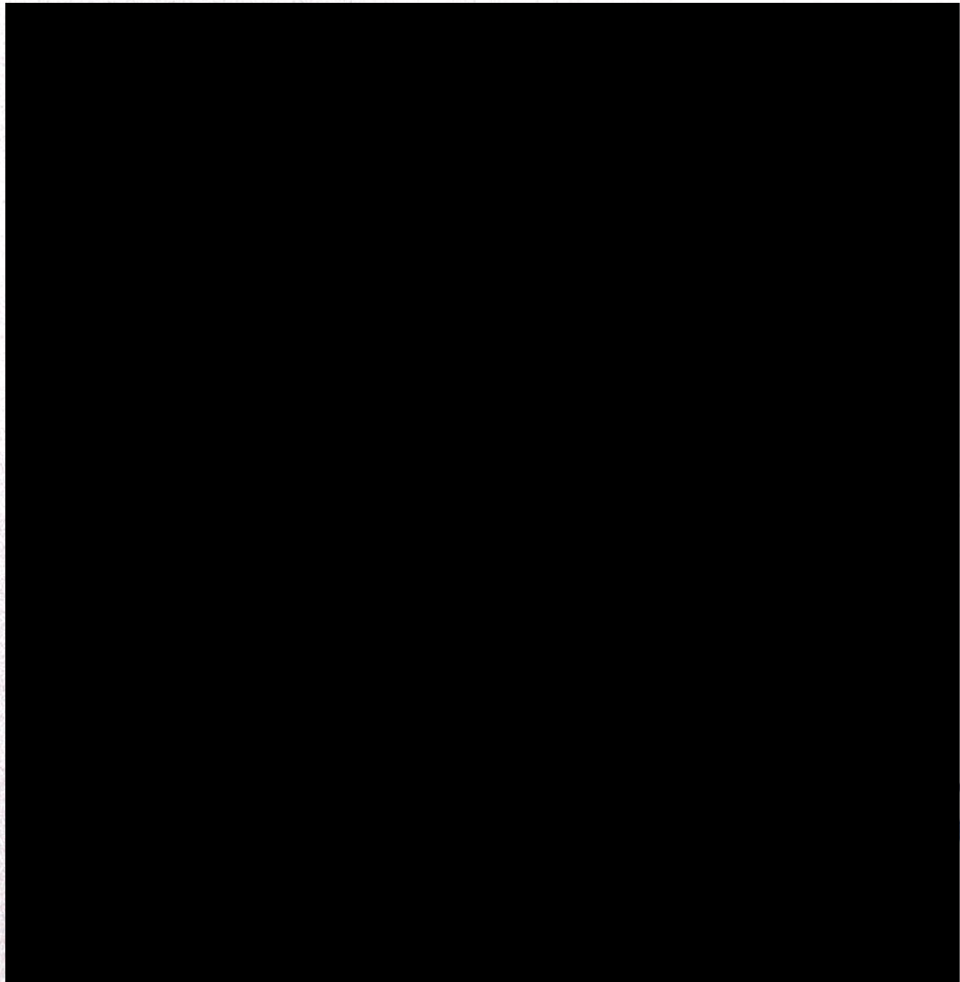
เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือ ผู้เช่าผิดนัดค้างชำระค่าเช่า หรือ เกิดจากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดเป็นเหตุให้สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินพร้อมบริวารออกไปจากสถานที่ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพที่ปกติเรียบร้อยทุกประการโดยทันทีให้แก่ผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในข้อนี้ ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 2,000 บาท(สองพันบาทถ้วน) จนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า

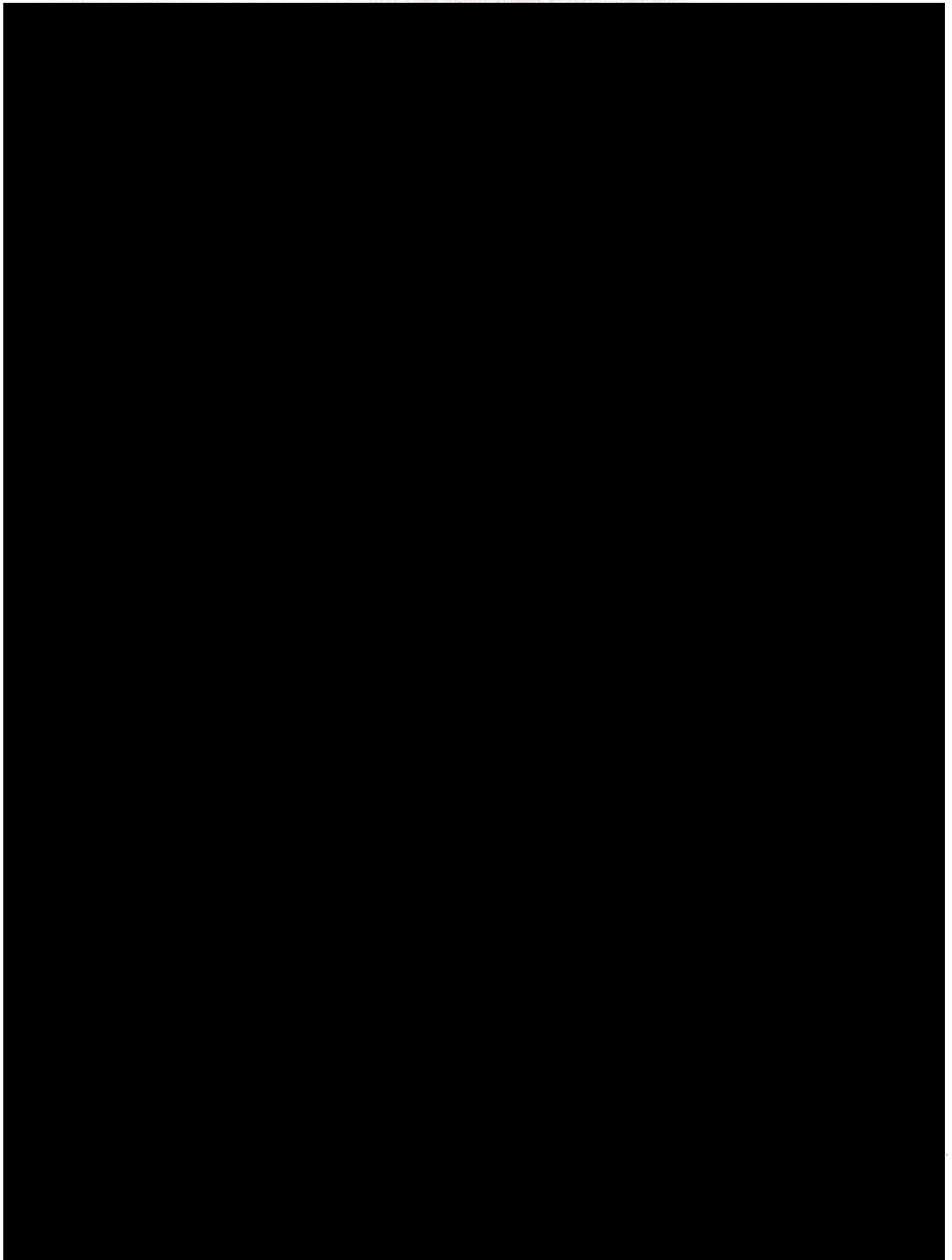
หากครบกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้วผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือดำเนินการไม่แล้วเสร็จผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าและ ปิดกั้นสถานที่เช่า และเข้าดำเนินการรื้อถอนหรือกระทำการใด ๆ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินและสิ่งของต่าง ๆ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า และทางผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

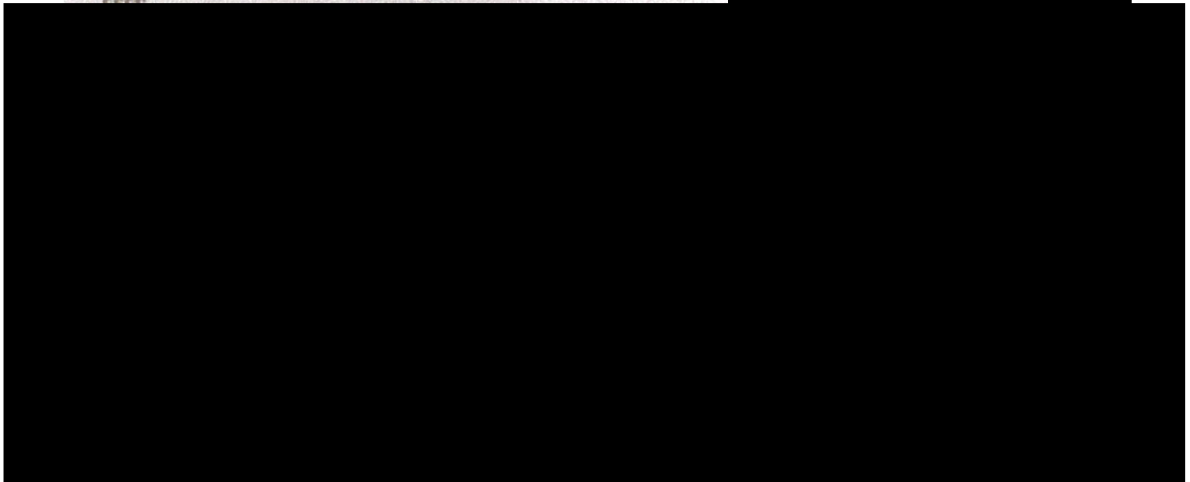
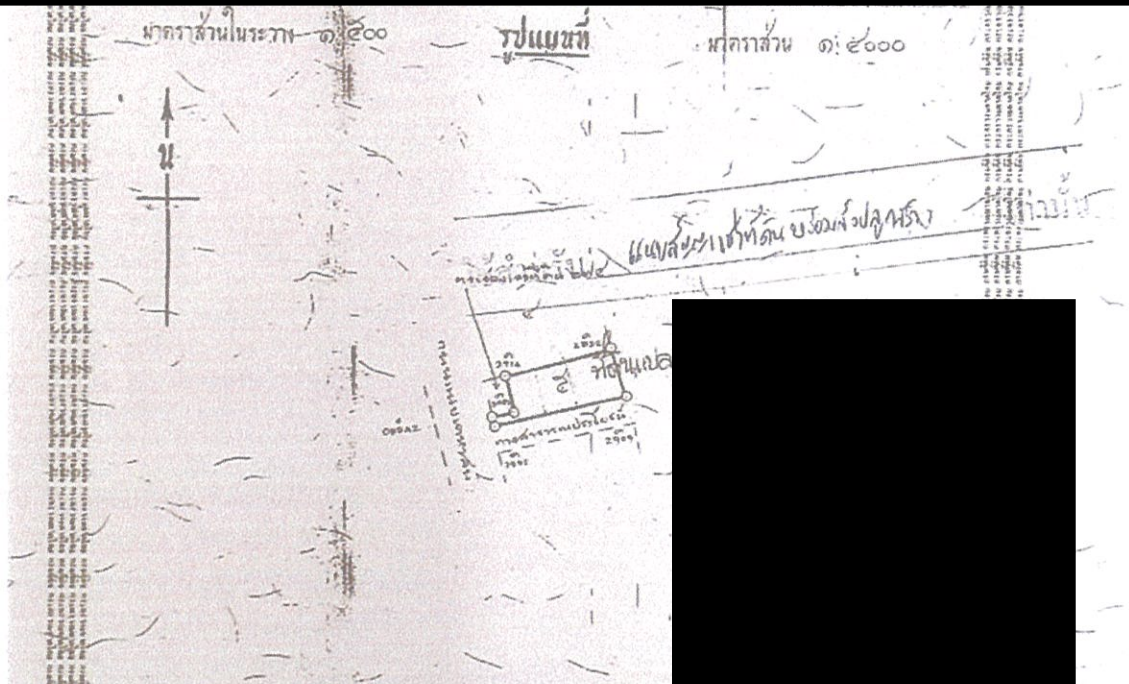
หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

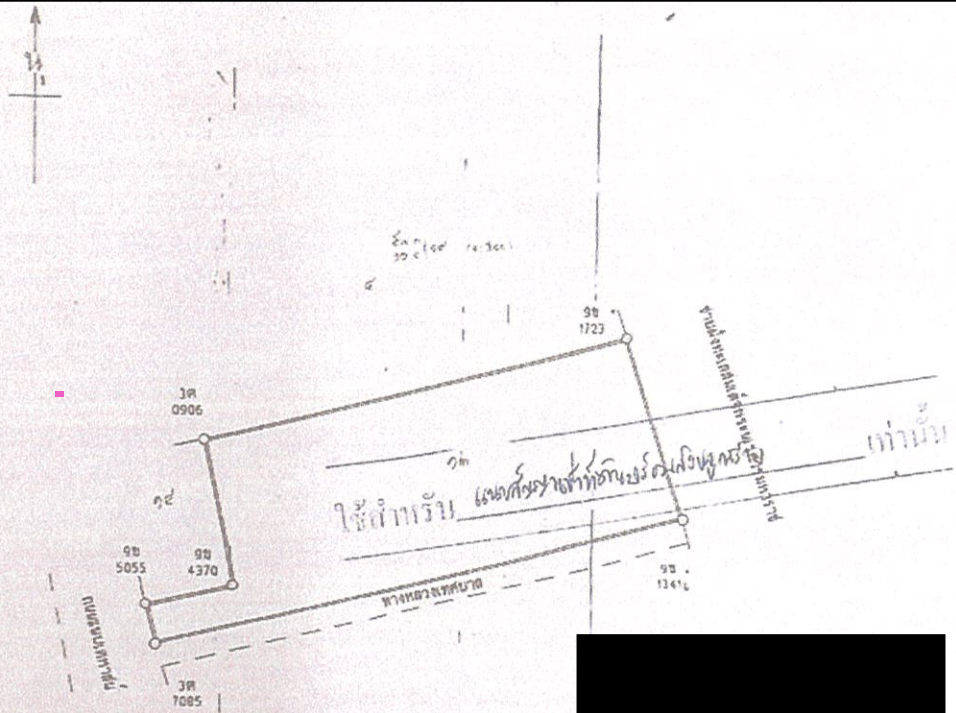


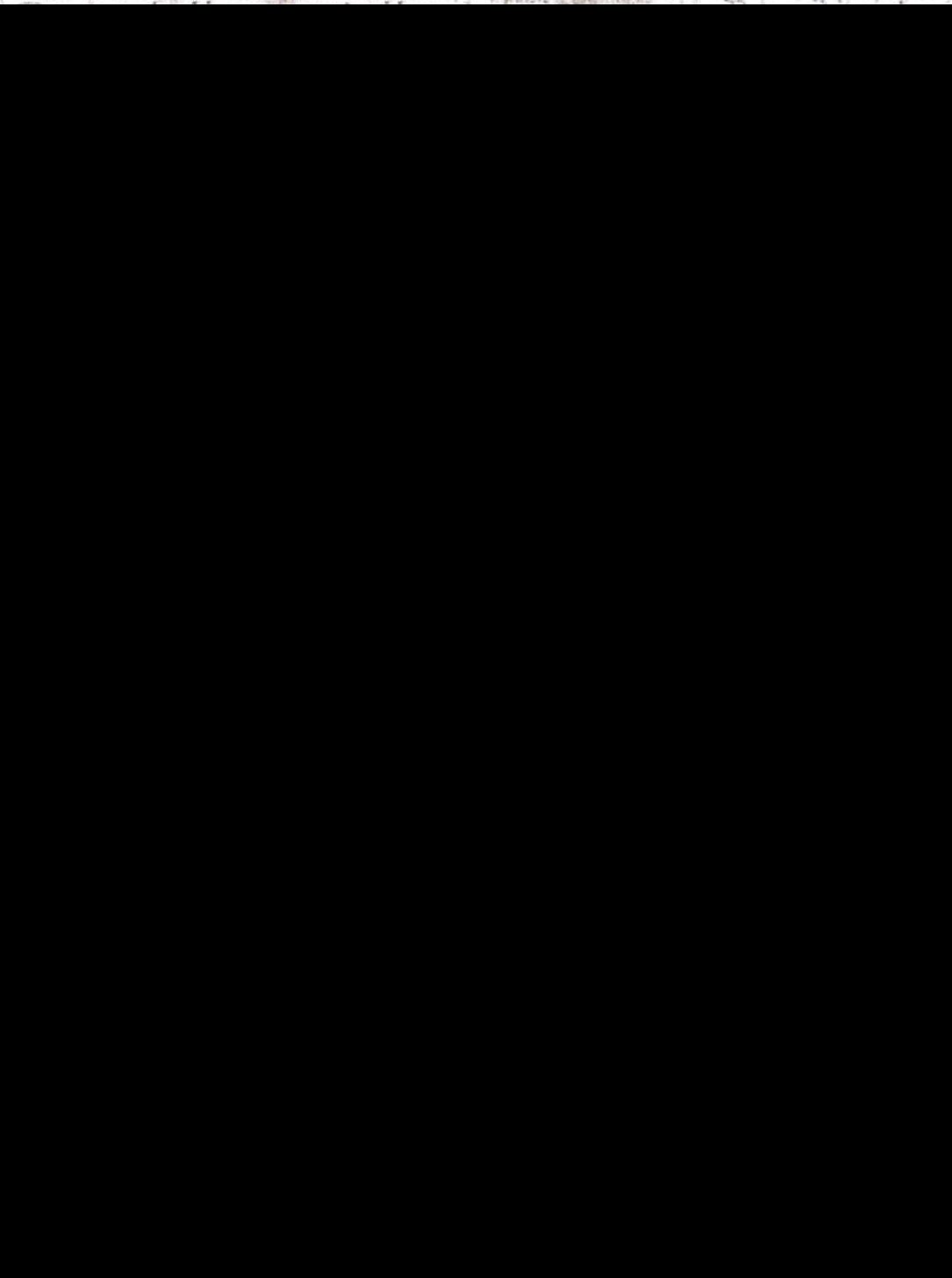












หน้า ก

ใบอนุญาตเลขที่ 4953 เล่มที่ 13(5) หน้าสารว. 2545 ก.หัวหน้า อ.หัวหน้า จ.ประจวบคีรีขันธ์

W2-47

2-5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัด

น้ำเสียของโครงการในเดือน

พฤษภาคม 2569

## ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 113 เลขที่ 41

พนักงาน.....

ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พ.ค. ๖๙

ได้รับเงินค่า.....

จาก.....

เป็นเงิน 15,089.- บาท - สตางค์

(ตัวอักษร) - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย สำนักรวบรวมภาษี -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่.....

บัญชี กอ.จ.ส.จ.

วันที่ 19 มี.ค. ๖๙